

Протокол № 1-240-2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.40
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.40
место проведения

«02» октября 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Кузнецовой Раисы Ивановны собственника кв.41, свидетельство о государственной регистрации права 61АДН246464 от 30.09.2008г.

Общая площадь многоквартирного дома – 7 835,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7178,0 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 124,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7302,8 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «17» сентября 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 02.10.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.40, кв.41

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3767 кв.м. (51,6 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

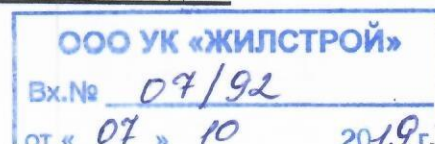
ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кузнецову Раису Ивановну, в качестве секретаря собрания: Попову Зою Васильевну.
2. Принятие решения о заключении с 01.10.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.10.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 47 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 48 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Буханова Людмила Викторовна	31
2.	Кузнецова Раиса Ивановна	41
3.	Попова Зоя Васильевна	55
4.	Баринова Александра Викторовна	103
5.	Колонтаева Вера Александровна	136

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Попову Зок Васильевну собственника кв.136.
6. Утверждение положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:



1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Кузнецову Раису Ивановну председателем и Попову Зою Васильевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Кузнецову Раису Ивановну председателем и Попову Зою Васильевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.10.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.10.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 47 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 48 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 3,1% голосов, против – 96,9% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Не утверждать плату по договору управления МКД с 01.10.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 47 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 48 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Буханова Людмила Викторовна	31
2.	Кузнецова Раиса Ивановна	41
3.	Попова Зоя Васильевна	55
4.	Барина Александра Викторовна	103
5.	Колонтаева Вера Александровна	136

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Буханова Людмила Викторовна	31	100%	0%	0%голосов
2.	Кузнецова Раиса Ивановна	41	100%	0%	0%голосов
3.	Попова Зоя Васильевна	55	100%	0%	0%голосов

4.	Баринава Александра Викторовна	103	100%	0%	0,%голосов
5.	Колонтаева Вера Александровна	136	100%	0%	0%голосов

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Буханова Людмила Викторовна	31
2.	Кузнецова Раиса Ивановна	41
3.	Попова Зоя Васильевна	55
4.	Баринава Александра Викторовна	103
5.	Колонтаева Вера Александровна	136

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД: Попову Зою Васильевну собственника кв.55.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0%голосов, воздержались – 0%голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД: Попову Зою Васильевну собственника кв.55.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0%голосов, воздержались – 0%голосов.

Решили: Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Приложение:

5. Сообщение о проведении собрания.

6. Реестр собственников помещений в МКД №40 по ул.Энтузиастов.

7. Список собственников, принявших участие в общем собрании.

8. Решения собственников помещений МКД №40 по ул.Энтузиастов – 108 шт.

Председатель общего собрания Кузнецова Р.И. 02.10.2019г

Секретарь общего собрания Попова З.В. 02.10.2019г