

Протокол № 2-57

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская обл.,
г. Волгодонск, пр.Мира дом 57
проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Волгодонск

«14» июня 2019 г.

Место проведения: г. Волгодонск, **пр.Мира дом 57.**

Очная часть собрания состоялась в 19:00 «04» июня 2019 года по адресу: г. Волгодонск, пр.Мира дом 57, около подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19:30 «04» июня 2019 г. по 19:30 «14» июня 2019 года.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «14» июня 2019 г., г. Волгодонск, пр.Мира дом 57, квартира № 35

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений *Сличко Анна Васильевна, собственника кв. 35, договор приватизации № 34491 61-АЖ 550029 от 18.12.1992г.*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, **пр.Мира дом 57**, собственники владеют **1713,4** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **г. Волгодонск, пр.Мира дом 57**, приняли участие собственники помещений (согласно бюллетеням голосования собственников), владеющие **1382,6 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80,69 %** голосов.

Кворум *имеется*. Общее собрание собственников *правомочно* принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания

1. Избрать председателем общего собрания *Ромашов В.М. кв. 20*, избрать секретарем общего собрания *Костромин А.Н. кв.2.*

2. Утвердить размер платы:

- за содержание общего имущества (в том числе управление) в размере **13,54** руб. за кв.м.;

- за текущий ремонт в размере **5,28** руб. за кв.м.

3. Исключить из договора управления от 19.07.2015г. следующие пункты:

- подпункт п. 4.3 «В случае неприятия собственниками решения об установлении размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту размер платы может быть установлен Управляющей организацией с учетом уровня инфляции, объявленного на текущий финансовый год.

Уровень рентабельности для Управляющей организации устанавливается до 6% от платежей Собственников за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества;

- п. 4.4 С «19» 06 2015г. не чаще одного раза в год размер платы может быть изменен в зависимости от издержек, связанных с оказанием услуг, в рамках предельного индекса, устанавливаемого уполномоченным органом в отношении коммунальных услуг.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания Ромашова В.М. кв. 20, избрать секретарем общего собрания Костромина А.Н. кв.2.

Слушали: Ромашова В.М. кв. 20, Костромина А.Н. кв.2.

Предложили: **Избрать председателем общего собрания Ромашова В.М. кв. 20, избрать секретарем общего собрания Костромина А.Н. кв.2.**

Проголосовали :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,6	100	0	0	0	0

Принято решение: **Избрали председателем общего собрания Ромашова В.М. кв. 20, избрали секретарем общего собрания Костромина А.Н. кв.2.**

По второму вопросу: Утвердить размер платы: - за содержание общего имущества (в том числе управление) в размере 13,54 руб. за кв.м.; - за текущий ремонт в размере 5,28 руб. за кв.м.

Слушали: Ромашова В.М. кв. 20, Костромина А.Н. кв.2.

Предложили: **Утвердить размер платы: - за содержание общего имущества (в том числе управление) в размере 13,54 руб. за кв.м.; - за текущий ремонт в размере 5,28 руб. за кв.м.**

Проголосовали :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,6	100	0	0	0	0

Принято решение: **Утвердили размер платы: - за содержание общего имущества (в том числе управление) в размере 13,54 руб. за кв.м.; - за текущий ремонт в размере 5,28 руб. за кв.м.**

По третьему вопросу: Исключить из договора управления от 19.07.2015г. следующие пункты:

- **подпункт п. 4.3** «В случае непринятия собственниками решения об установлении размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту размер платы может быть установлен Управляющей организацией с учетом уровня инфляции, объявленного на текущий финансовый год.

Уровень рентабельности для Управляющей организации устанавливается до 6% от платежей Собственников за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества;

- **п. 4.4** С «19» 06 2015г. не чаще одного раза в год размер платы может быть изменен в зависимости от издержек, связанных с оказанием услуг, в рамках предельного индекса, устанавливаемого уполномоченным органом в отношении коммунальных услуг.

Слушали: Ромашова В.М. кв. 20, Костромина А.Н. кв.2.

Предложили: **Исключить из договора управления от 19.07.2015г. следующие пункты:**

- **подпункт п. 4.3** «В случае непринятия собственниками решения об установлении размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту размер платы может быть установлен Управляющей организацией с учетом уровня инфляции, объявленного на текущий финансовый год.

Уровень рентабельности для Управляющей организации устанавливается до 6% от платежей Собственников за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества;

- **п. 4.4** С «19» 06 2015г. не чаще одного раза в год размер платы может быть изменен в зависимости от издержек, связанных с оказанием услуг, в рамках предельного индекса, устанавливаемого

мого уполномоченным органом в отношении коммунальных услуг.

Проголосовали :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,6	100	0	0	0	0

Принято решение: **Исключить из договора управления от 19.07.2015г. следующие пункты:**

- **подпункт п. 4.3** «В случае непринятия собственниками решения об установлении размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту размер платы может быть установлен Управляющей организацией с учетом уровня инфляции, объявленного на текущий финансовый год.

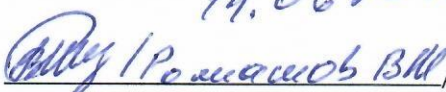
Уровень рентабельности для Управляющей организации устанавливается до 6% от платежей Собственников за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества;

- **п. 4.4** С «19» 06 2015г. не чаще одного раза в год размер платы может быть изменен в зависимости от издержек, связанных с оказанием услуг, в рамках предельного индекса, устанавливаемого уполномоченным органом в отношении коммунальных услуг.

Приложение:

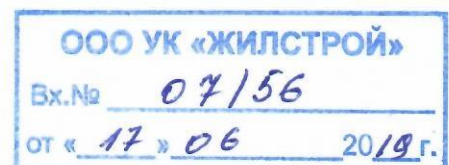
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Решения собственников на 48 л.;

Председатель собрания:

14.06.2019 г.
 / Романов ВМ / (ФИО, дата подписи)

Секретарь собрания:

 / Москатов АН / (ФИО, дата подписи)



2