

**Протокол № 1-1-104-19**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленина д.104**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Ленина д.104  
место проведения

«23» апреля 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: собственника жилого помещения №10 Ткаченко Евгения Владимировича

Общая площадь многоквартирного дома – 4985,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2694,6 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 60,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2000,3 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 1328,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4694,90 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «08» апреля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 23.04.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленина д.104, кв.10

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2474,03 кв.м. (52,70 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ткаченко Евгения Владимировича, в качестве секретаря собрания: Ярового Владимира Андреевича.

2. Принятие решения о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (тепоснабжения) электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Ткаченко Евгений Владимирович	10
2.	Тесля Наталья Васильевна	8
3	Яровой Владимир Андреевич	31
4	Никулина Антонина Николаевна	49

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Ткаченко Евгения Владимировича собственника кв.10.

5. Принятие решения о размещении контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома, согласно схемы

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать в качестве председателя собрания: Ткаченко Евгения Владимировича, в качестве секретаря собрания: Ярового Владимира Андреевича.

**Голосовали:** за – 97,97% голосов, против – 2,03%, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать в качестве председателя собрания: Ткаченко Евгения Владимировича, в качестве секретаря собрания: Ярового Владимира Андреевича.

**2. По второму вопросу повестки дня** предложено:

Принять решение о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

**Голосовали:** за –100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

**3. По третьему вопросу повестки дня** предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Ткаченко Евгений Владимирович	10
2.	Тесля Наталья Васильевна	8
3	Яровой Владимир Андреевич	31
4	Никулина Антонина Николаевна	49

**Голосовали:**

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Ткаченко Евгений Владимирович	10	96,77%	2,03%	1,20%
2.	Тесля Наталья Васильевна	8	95,61%	4,39%	0%
3.	Яровой Владимир Андреевич	31	95,13%	2,85%	2,02%
4.	Никулина Антонина Николаевна	49	95,14%	2,84%	2,02%

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 4-х человек.

**По четвертому вопросу повестки дня** предложено: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Ткаченко Евгения Владимировича собственника кв.10.

**Голосовали:** за –96,75%% голосов, против – 2,03% голосов, воздержались – 1,22% голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Ткаченко Евгения Владимировича собственника кв.10.

**5. По пятому вопросу повестки дня** предложено: Принять решения о размещении контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома.

**Голосовали:** за –9,83%% голосов, против – 90,17% голосов, воздержались –0% голосов

**Решили:** Не принято решение о размещении контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №104 по ул. Ленина.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №104 по ул. Ленина – 36 шт.

Председатель общего собрания Зваракина Е.В. / [подпись] 23.04.2019г

Секретарь общего собрания Ярочев В.А. / [подпись] 23.04.2019г

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»		
Вх.№	07/36	
от «	30» 04	2019 г.