

Протокол №1-К-37-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.37
проведенного в форме заочного голосования

пр.Курчатова д.37
место проведения

«24» апреля 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Реуцковой Валентины Ивановны собственника кв.35, выписка из ЕГРН №61:48:0040214:1595-61/009/2018-2 от 20.04.2018г.

Общая площадь многоквартирного дома – 5982,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5325,5 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 48,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5325,5 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «03» марта 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 24.04.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.37, кв.35

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2744,3 кв.м. (51,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Реуцкову Валентину Ивановну, в качестве секретаря собрания: Реуцкова Андрея Николаевича.
2. Принятие решения о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (тепоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.
3. О разрешении ООО НПЦ «Микроэлектроника» арендовать часть общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение размера оплаты для ООО НПЦ «Микроэлектроника» за аренду общего имущества в размере 300 руб. в месяц.
5. Наделение ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» правом от имени собственников заключить договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с ООО НПЦ «Микроэлектроника» и исполнять права и обязанности стороны собственников в указанных договорах, с последующим использованием арендных платежей на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Реуцкову Валентину Ивановну председателем и Реуцкова Андрея Николаевича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,5% голосов, против – 3,5% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Реуцкову Валентину Ивановну председателем и Реуцкова Андрея Николаевича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о

предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 96,4% голосов, против – 1,8% голосов, воздержались – 1,8% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Разрешить ООО НПЦ «Микроэлектроника» арендовать часть общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за – 81,3% голосов, против – 10,8% голосов, воздержались – 7,9% голосов.

Решили: Не разрешать ООО НПЦ «Микроэлектроника» арендовать часть общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Определить размер оплаты для ООО НПЦ «Микроэлектроника» за аренду общего имущества в размере 300 руб. в месяц.

Голосовали: за – 79,5 % голосов, против – 10,8% голосов, воздержались – 9,7% голосов.

Решили: Не определили оплату для ООО НПЦ «Микроэлектроника» за аренду общего имущества в размере 300 руб. в месяц.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» правом от имени собственников заключить договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с ООО НПЦ «Микроэлектроника» и исполнять права и обязанности стороны собственников в указанных договорах, с последующим использованием арендных платежей на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за – 81,1% голосов, против – 11% голосов, воздержались – 7,9% голосов.

Решили: Не наделять ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» правом от имени собственников заключить договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с ООО НПЦ «Микроэлектроника» и исполнять права и обязанности стороны собственников в указанных договорах, с последующим использованием арендных платежей на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №37 по пр.Курчатова.
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании
4. Решения собственников помещений МКД №37 по пр.Курчатова – 102 шт.

Председатель общего собрания Резухова В.И. 24.04.2019

Секретарь общего собрания Резузов А.Н. 24.04.2019г

