

**Протокол №1-К-55-19**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.55**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«20» мая 2019 г.

пр.Курчатова д.55  
место проведения

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 21619,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 17714,2 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 47,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 2156,2 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 423,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19870,40 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «20» апреля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.05.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.55, кв.85

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 10137,72 кв.м. (51,02 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Зобова Николай Леонидовича, в качестве секретаря собрания: Корягину Валентину Ивановну.

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.06.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 29 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 63 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения о заключении с 01.06.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Зобова Николая Леонидовича (собственника кв.85) председателем и Корягину Валентину Ивановну (собственника кв.254) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 92,06% голосов, против – 2,26% голосов, воздержались – 5,68% голосов.

**Решили:** Избрать Зобова Николая Леонидовича (собственника кв.85) председателем и Корягину Валентину Ивановну (собственника кв.254) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 29

коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 63 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 72,84% голосов, против – 19,93 % голосов, воздержались – 7,23% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 29 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 63 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении с 01.06.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

**Голосовали:** за – 86,48% голосов, против – 4,43 % голосов, воздержались – 9,09% голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении с 01.06.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №55 по пр.Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №55 по пр.Курчатова – 323 шт.

Председатель общего собрания

[Подпись] / Зотов Н.Г. 20.05.19

Секретарь общего собрания

[Подпись] / В.И. Корженин 20.05.19

