

**Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 9 за 2016 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

		План, руб.	Факт,руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	93 670	107 538	27,84
	-управление многоквартирным домом	93 670	107 538	27,84
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	59 120	54 817	14,19
	- уборка лестничных клеток	53 240	51 906	13,44
	- материалы по санитарному содержанию	5 880	2 911	0,75
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	134 916	135 654	35,12
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	0	0	0
	- вывоз ТБО по норме накопления	106 611	105 755	27,38
	-вывоз крупногабаритного мусора	13 906	13 906	3,6
	-погрузка мусора	14 400	15 993	4,14
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 323	78 713	20,38
т/р	- ремонт межпанельных швов квартир	3 200	12 029	3,11
т/р	- ремонт кровли и козырьков балконов		45 870	11,88
	- общестроительные работы	15 323	20 349	5,27
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 800	465	0,12
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	280 757	321 419	83,21
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	10 000	10 971	2,84
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления		6 020	1,56
т/р	- замена общедомового счетчика ХВС	20 000	49 057	12,7
т/р	- поверка УУТЭ	18 000	14 660	3,8
т/р	- замена транзита ХВС	113 357	165 914	42,95
т/р	- установка автоматических регуляторов ГВС	40 000		0
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	26 400	6,83
	- пневмопромывка	9 600	4 645	1,2
	-сантехнические работы	25 400	23 619	6,11
	- электротехнические работы	19 800	19 052	4,93
	-материалы по содержанию на сантехнические работы	2 400	836	0,22
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 800	245	0,06
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	25 480	26 159	6,77
т/р	- ремонт корыта для сбора бытовых отходов		2 666	0,69
	- уборка мусоропроводов	22 960	22 246	5,76
	- материалы на санитарное содержание	2 520	1 247	0,32
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	110 400	106 243	27,5

		99 600	99 240	25,69
	- комплексное обслуживание лифтов	7 200	6 600	1,71
	- техническое освидетельствование лифтов	3 600	403	0,1
	- страхование лифтов	477		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	477	1 391	0,36
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 477	2 997	0,78
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 477		0
	- проверка вентканалов и дымоходов		2 997	0,78
t/p	- восстановление вентиляции кв.33	2 966		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	53 498	52 996	13,72
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 498	52 996	13,72
	- аварийно - диспетчерское обслуживание			
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 190	12 194	3,16
13	Работы по содержанию земельного участка	37 920	43 493	11,26
	- уборка территории	28 320	27 210	7,04
	- материалы по содержанию территории	3 600	1 782	0,46
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	6 000	14 501	3,75
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	92 964	94 980	24,59
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	12 051	10 010	2,59
	- аренда	23 174	19 468	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	57 739	65 502	16,96
	Итого	916 159	1 037 203	268,52