

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 44 за 2018 год

По ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

7187,9

| | План, руб. | Факт,руб. | руб/м2 |
|--|------------|-----------|--------|
| | 196 747 | 196 747 | 27,37 |
| 1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 196 747 | 196 747 | 27,37 |
| -управление многоквартирным домом | | | |
| | 96 000 | 99 780 | 13,88 |
| 2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 92 000 | 94 900 | 13,2 |
| - уборка лестничных клеток | 4 000 | 4 880 | 0,68 |
| - материалы по санитарному содержанию | 202 934 | 202 934 | 28,23 |
| 3 Вывоз ТБО | | | |
| 4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 433 800 | 930 931 | 129,51 |
| | 16 400 | | 0 |
| т/р - ремонт полов первого этажа под. № 4 с устройством плитки | 64 000 | 64 800 | 9,02 |
| т/р - замена окон под. № 3 | 22 000 | | 0 |
| т/р - ремонт под. № 3 | 24 000 | | 0 |
| т/р - ремонт межпанельных швов кв.42,106,128 | 260 000 | 497 768 | 69,25 |
| т/р - ремонт кровли под. № 4 в два слоя | | 17 423 | 2,42 |
| т/р - ремонт оконных откосов под. № 3 | | 222 184 | 30,91 |
| т/р - косметический ремонт под. № 3 | | 55 747 | 7,76 |
| т/р - ремонт полов из керамической плитки под. № 4 | | | |
| т/р - замена почтовых ящиков, изготовление и устройство роручня, обшивка према над тамбурной дверью под. № 3 | | 21 044 | 2,93 |
| | 45 000 | 45 738 | 6,36 |
| - общестроительные работы | 2 400 | 6 227 | 0,87 |
| -материалы по содержанию на общестроительные работы | | | |
| 5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 222 900 | 255 087 | 35,49 |
| | 30 000 | 49 481 | 6,88 |
| т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК | 19 700 | | 0 |
| т/р - непредвиденные работы | | | |
| т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам | | 2 776 | 0,39 |
| т/р - замена водомерных счетчиков в м/к под. № 2,3 | | 6 126 | 0,85 |
| т/р - поверка приборов УУТЭиТ | | 10 199 | 1,42 |
| т/р - замена светильников с лампами накаливания под. № 1,2,4 | 32 400 | 32 400 | 4,51 |
| - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 7 600 | 7 600 | 1,06 |
| - пневмопромывка | 86 400 | 95 226 | 13,25 |
| - сантехнические работы | 42 000 | 45 948 | 6,39 |
| - электротехнические работы | | | |

| | | | | |
|-----|---|------------------|------------------|--------|
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | | | |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 2 400 | 654 | 0,09 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 2 400 | 31 | 0 |
| | - уборка мусоропроводов | 67 121 | 73 169 | 10,18 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 62 801 | 71 077 | 9,89 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 4 320 | 2 092 | 0,29 |
| t/p | - ремонт лифтов | 226 378 | 208 886 | 29,06 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 17 978 | | 0 |
| | - техосвидетельствование лифтов | 198 000 | 198 480 | 27,61 |
| | -страхование лифтов | 9 600 | 9 600 | 1,34 |
| 8 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 800 | 806 | 0,11 |
| | -обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации | 863 | 1 035 | 0,14 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 863 | 1 035 | 0,14 |
| | -проверка вентканалов | 13 478 | 6 739 | 0,94 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 13 478 | 6 739 | 0,94 |
| | - ТО ВДГО | 5 500 | 5 676 | 0,79 |
| | | 5 500 | 5 676 | 0,79 |
| 11 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 106 093 | 106 093 | 14,76 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 106 093 | 106 093 | 14,76 |
| 12 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 191 | 13 503 | 1,88 |
| | -дезинфекционные работы | 3 191 | 13 503 | 1,88 |
| 13 | Работы по содержанию земельного участка | 188 000 | 192 439 | 26,77 |
| t/p | - благоустройство: проиобретение шланга, валка деревьев, ремонт урны | 5 000 | 3 250 | 0,45 |
| | - уборка территории | 155 000 | 161 629 | 22,49 |
| | - материалы по содержанию территории | 3 200 | 2 988 | 0,42 |
| | - вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм | 24 800 | 24 572 | 3,42 |
| 14 | Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений | 130 245 | 131 256 | 18,26 |
| | - аренда | 35 364 | 36 227 | 5,04 |
| | -административная работа с персоналом по содержанию | 94 880 | 95 029 | 13,22 |
| | Итого | 1 893 250 | 2 424 275 | 337,27 |
| | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 266 645 | 261 537 | |
| | в т.ч. | | | |
| | - электроэнергия | начислено | оплачено | |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 220 476 | 216 478 | |
| | - теплоноситель | 28 046 | 26 360 | |
| | - ХВС | 5 175 | 5 087 | |
| | - отведение сточных вод | 4 319 | 4 246 | |
| | | 8 629 | 9 366 | |