

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 15 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		3442,2		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	95 826	95 826	27,84
	-управление многоквартирным домом	95 826	95 826	27,84
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57 500	66 750	19,39
	- уборка лестничных клеток	56 000	63 293	18,39
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	3 457	1
3	Вывоз ТБО	99 961	99 961	29,04
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	172 645	197 382	57,34
т/р	- ремонт межпанельных швов кв.18,35,39,47,51,55,59,63,67,71 , лестничных клеток под. № 1	72 000	131 433	38,18
т/р	- ремонт ступеней входа в под. № 1	19 000		0
т/р	- ремонт кровли из наплавляемых материалов о один слой под. № 1		32 691	9,5
т/р	- ремонт обшивки между блоксекциями под. №1,2		2 398	0,7
т/р	- закрепление планки сайдинга на фасаде торцевых стен под. № 2		4 576	1,33
т/р	- погашение задолженности	62 445		
	- общестроительные работы	18 000	21 497	6,25
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	4 787	1,39
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	86 900	132 865	38,6
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	12 666	3,68
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами		6 682	1,94
т/р	- поверка ОДПУ ХВС		1 558	0,45
т/р	- поверка приборов УУТиТ		7 397	2,15
т/р	- электромонтажные работы по замене приборов		1 795	0,52
т/р	- замена светильников		1 779	0,52
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 400	32 400	9,41
	- пневмопромывка	2 500	2 969	0,86
	- сантехнические работы	32 000	44 622	12,96
	- электротехнические работы	10 000	16 767	4,87
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	3 725	1,08
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	0	505	0,15

6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	33 500	40 853	11,87
	- уборка мусоропроводов	33 000	39 371	11,44
	- материалы по санитарному содержанию	500	1 482	0,43
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	113 900	104 443	30,34
т/р	- ремонт лифтов	10 000		0
	-комплексное обслуживание лифтов	99 000	99 240	28,83
	-страхование лифтов	400	403	0,12
	- техническое освидетельствование лифтов	4 500	4 800	1,39
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	425	496	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	425	496	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	0	0	0
	- проверка вентканалов	0		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 200	2 270	0,66
	-ТО ВДГО	2 200	2 270	0,66
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 807	50 807	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	50 807	50 807	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 500	2 924	0,85
	- дезинфекционные работы	2 500	2 924	0,85
13	Работы по содержанию земельного участка	119 800	160 005	46,48
т/р	- валка деревьев с применением альпинистского снаряжения		9 413	2,73
	- уборка территории	116 000	141 603	41,14
	- материалы по содержанию территории	800	2 117	0,61
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	3 000	6 872	2
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	39 828	57 957	16,84
	- аренда	16 959	17 349	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	22 869	40 608	11,8
	Итого	875 792	1 012 539	294,15
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	150 351	145 170	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	111 105	108 238	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	23 958	22 988	
	- теплоноситель	4 545	4 448	
	- ХВС	3 719	3 640	
	- отведение сточных вод	7 024	5 856	