

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 15 за 2017 год

		3442.2		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	95 833	95 833	27.8406252
	-управление многоквартирным домом	95 833	95 833	27.8406252
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	61 480	71 743	20.8421126
	- уборка лестничных клеток	60 480	68 353	19.8573296
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	3 390	0.98478299
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	148 788	151 347	43.9681018
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	24 863	24 863	7.22299692
	- вывоз ТБО по норме накопления	101 206	101 206	29.4015455
	-вывоз крупногабаритного мусора	12 392	12 392	3.60002324
	-погрузка мусора	10 327	12 886	3.74353611
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	23 600	29 761	8.64592412
	- ремонт ступеней входа в под. № 1	10 000		0
	- выполнение технического паспорта БТИ	4 000	3 939	1.1443263
	- ремонт стен после сантехнических работ		2 588	0.75184475
	- общестроительные работы	8 400	18 447	5.35907269
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	4 787	1.39068038
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	165 353	295 595	85.8738597
	- ремонт ГВС, ХВС,	10 000	19 516	5.66962989
	- замена ввода УУ ХВС	48 873	24 628	7.15472663
	- замена задвижек	10 000		0
	- замена запорной арматуры	28 080	4 415	1.28260996
	- замена трубопровода системы ХВК	24 000		0
	- врезка в сети отопления и водоснабжения		93 183	27.0707687
	- замена датчика		768	0.22311313
	- устройство полива		15 256	4.43204927
	- ремонт ТУ под. № 1,2		38 199	11.0972634
	- восстановление освещения в м/к		3 597	1.04497124
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	32 400	9.41258497
	- пневмопромывка	7 200	4 568	1.32705828

	- сантехнические работы	16 800	37 295	10.8346406
	- электротехнические работы	8 400	18 605	5.40497356
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	2 601	0.7556214
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	0	564	0.1638487
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	19 420	33 185	9.64060194
	- ремонт корыт для сбора бытового мусора		2 438	0.70826797
	- уборка мусоропроводов	18 920	29 294	8.51028412
	- материалы по санитарному содержанию	500	1 453	0.42204985
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	169 600	169 800	49.3289176
	- ремонт лифтов	63 600	63 557	18.4640637
	-комплексное обслуживание лифтов	99 000	99 240	28.8303992
	-страхование лифтов	400	403	0.11707629
	- техническое освидетельствование лифтов	6 600	6 600	1.91737842
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	425	496	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	425	496	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2880	2 880	0.83667422
	- проверка вентканалов	0		0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	2 880	2 880	0.83667422
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0		0
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода	0		0
		0		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 807	51 043	14.828598
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	50 807	51 043	14.828598
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	5 964	1.73261286
	- дезинфекционные работы	1 000	5 964	1.73261286
13	Работы по содержанию земельного участка	113 900	152 258	44.2328743
	- ремонт площадки между под.№1-2		10 044	2.91790134
	- уборка территории	104 400	125 936	36.5859044
	- материалы по содержанию территории	300	2 075	0.60292836
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	9 200	14 203	4.12614026
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	42 582	66 918	19.4404741
	- оплата председателю Совета МКД	8 961	8 961	2.60327697
	- аренда	16 959	17 349	5.04009064

-административная работа с персоналом по содержанию	16 663	40 608	11.7971065
Итого	<b>892 788</b>	<b>1 126 823</b>	327.355376
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	134 357	114 009	
в т.ч.			
- электроэнергия	105 232	89 228	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	20 861	17 743	
- теплоноситель	4 545	3 871	
- ХВС	3 719	3 167	

**Итого начислено**

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

**892788**      **1126822**

595522      745982

95833      95833

185884

15549

т/ремонт с арендой

201433

285007

201433

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Калитвянская Е.А

