

**Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 15 за 2016 год  
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
-управление многоквартирным домом	93 869	95 831	27,84
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93 869	95 831	27,84
- оплата уборки лестничных клеток с отчислениями в фонды социального страхования	62 580	60 143	17,47
- материалы по санитарному содержанию	60 480	56 950	16,54
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 100	3 193	0,93
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	123 303	142 725	41,46
- вывоз ТБО по норме накопления	3 906	21 072	6,12
-вывоз крупногабаритного мусора	95 005	95 005	27,6
-оплата труда грузчика с отчислениями в фонды социального страхования	12 392	12 392	3,6
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	12 000	14 256	4,14
т/р - утепление стен кв.43	151 037	17 377	5,05
	25 000		0
т/р - ремонт межпанельных швов квартир	20 000		0
т/р - ремонт кровли козырька балкона кв.35		10 119	2,94
т/р - герметизация сквозных отверстий после сантех. работ		3 637	1,06
т/р - непредвиденные расходы	97 914		0
- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	6 923	3 355	0,97
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	266	0,08
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91 700	113 067	32,85
т/р - поверка УУТЭ	20 000	16 265	4,73
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС и т/п под. № 2		5 437	1,58
т/р - замена труб систем ХСВ, ГВС, ХБК, отопления		31 449	9,14
т/р - замена датчика под. №2		561	0,16
т/р - электромонтажные работы по замене рубильника			0
т/р - установка автоматических регуляторов ГВС	24 900	4 236	1,23
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	32 400	9,41
- пневмопромывка	7 200	2 712	0,79
- оплата сантехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	16 800	6 514	1,89
-оплата электротехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	8 400	12 557	3,65

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 200	836	0,24
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 200	100	0,03
	6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	26 820	39 464	11,46
т/р	- замена бункера под. №2		13 689	3,98
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	25 920	24 407	7,09
	- материалы по санитарному содержанию	900	1 368	0,4
	7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	128 800	106 243	30,86
т/р	- ремонт лифтов	10 000		0
	-комплексное обслуживание лифтов	109 200	99 240	28,83
	-страхование лифтов	2 400	403	0,12
	- техническое освидетельствование лифтов	7 200	6 600	1,92
	8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	425	744	0,22
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	425	744	0,22
	9 Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 477	5 608	1,63
	-проверка вентканалов и дымоходов	1 477		0
	- восстановление вентиляции кв.48		5 608	1,63
	10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 966		0
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода	2 966		0
	11 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	47 674	47 674	13,85
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	47 674	47 674	13,85
	12 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 077	7 765	2,26
	-дезинфекционные работы	2 077		0
т/р	- дезинсекция подвала, подъездов, мусоропровода		7 765	2,26
	13 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	107 400	107 416	31,21
	- оплата дворнику с отчислениями в фонды социального страхования	104 400	97 945	28,45
	- материалы по содержанию территории	1 800	1 955	0,57
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	1 200	7 516	2,18
	14 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	41 306	83 748	24,33
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	26 849	24 613	7,15
	- аренда	4 131	17 349	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	10 327	41 786	12,14
	<b>Итого</b>	<b>881 435</b>	<b>827 805</b>	<b>240,49</b>