

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Курчатова д. 37 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5203

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	148 056	148 056	28,46
	-управление многоквартирным домом	148 056	148 056	28,46
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	114 320	115 865	22,27
	- уборка лестничных клеток	105 920	111 178	21,37
	- материалы по санитарному содержанию	8 400	4 686	0,9
		150 979	150 949	29,01
3	Вывоз ТБО			
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	171 907	250 958	48,23
т/р	- утепление торцевых стен кв. 14,35,38,41,57,69	130 000	175 500	33,73
т/р	- ремонт межпанельных швов кв. 10,57	6 000	9 349	1,8
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинковки кв.35,36		18 086	3,48
т/р	- изготовление и установка металлического ограждения ЛМ под. № 1		3 082	0,59
	- общестроительные работы	32 307	41 227	7,92
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 600	3 714	0,71
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	159 953	181 872	34,96
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК	20 000	10 713	2,06
т/р	- непредвиденные расходы	2 953		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		9 510	1,83
т/р	- врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения в т/п под. № 2		2 560	0,49
т/р	- ремонт прибора отопления в под. № 3		1 916	0,37
т/р	- проверка приборов УУТЭиТ		11 907	2,29
т/р	- замена лампы на "Кобре" под. № 1,3		2 276	0,44
т/р	- замена светильников под. № 1		548	0,11
т/р	- замена датчиков		2 553	0,49
	- профилактические испытания электрооборудования	6 200	6 900	1,33
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	6,23
	- пневмопромывка	10 800	5 740	1,1
	- сантехнические работы	51 000	57 502	11,05
	- электротехнические работы	30 000	31 549	6,06
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 000	3 613	0,69
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 600	2 185	0,42
		65 280	78 971	15,18
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		11 110	2,14
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов			
	- уборка мусоропроводов	63 680	65 853	12,66

	- материалы по санитарному содержанию	1 600	2 008	0,39
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	320 500	319 535	61,41
t/p	- капитальный и текущий ремонт лифтов	135 000	134 205	25,79
	- комплексное обслуживание лифтов	167 000	167 025	32,1
	- техосвидетельствование лифтов	7 200	7 200	1,38
	- страхование лифтов	800	605	0,12
	- диагностика лифтов	10 500	10 500	2,02
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	750	749	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	750	749	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	9360	9 360	1,8
	- проверка вентканалов	9 360	9 360	1,8
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	67 600	3 406	0,65
	- ТО ВДГО	3 400	3 406	0,65
t/p	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	64 200		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 796	76 796	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	76 796	76 796	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 500	7 049	1,35
	-дезинфекционные работы	6 500	7 049	1,35
13	Работы по содержанию земельного участка	144 200	151 000	29,02
	- уборка территории	125 000	130 982	25,17
	- материалы по содержанию территории	3 000	2 869	0,55
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	16 200	17 149	3,3
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	96 776	95 011	18,26
	- аренда	28 096	26 223	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	68 680	68 788	13,22
	Итого	1 532 977	1 589 577	305,51
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	147 187	152 563	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	117 091	123 656	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	11 400	11 616	
	- теплоноситель	3 350	3 342	
	- ХВС	5 361	5 520	
	- отведение сточных вод	9 985	8 429	