

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Курчатова д. 37 за 2017 год

5203

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	144 740	144 740	27.8185662
-управление многоквартирным домом	144 740	144 740	27.8185662
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	114 320	112 620	21.6451086
- уборка лестничных клеток	105 920	108 636	20.8794542
- материалы по санитарному содержанию	8 400	3 984	0.76565443
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	228 336	228 287	43.8760331
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	37 552	37 552	7.21737459
- вывоз ТБО по норме накопления	152 853	152 851	29.3774745
-вывоз крупногабаритного мусора	18 731	18 731	3.60003844
-погрузка мусора	19 200	19 153	3.68114549
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	308 408	270 102	51.9127426
- ремонт кровли	22 000		0
- утепление стен фасада пд. №3	185 000	182 855	35.1441476
- окраска и оштукатуривание утепленных стен	10 000	31 319	6.01941188
- заделка выбоин в полах на лестничных площадках	20 000		0
- непредвиденные расходы (вт.ч. закрытие продухов на чердаке)	31 763		0
- выполнение технического паспорта БТИ		5 664	1.08860273
- закрытие продухов на чердаке		1 203	0.23121276
- ремонт кровли козырька балкона кв.34		11 975	2.30155679
- общестроительные работы	36 045	32 752	6.29482991
- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 600	4 334	0.83298097
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	172 400	175 597	33.7491832
- ремонт ХВС, ГВС, ХБК	20 000	7 079	1.36056121
- установка счетчика на полив		8 575	1.64808764
- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления		9 121	1.7530271
- калибровка расходомеров УУТЭ		8 000	1.53757448
- поверка приборов измерения УУТЭ, поверка УУТЭ	10 000	9 841	1.8914088
- замена электросчетчика кв.51		1 112	0.21372285

	- замена датчиков под № 1,2,3			3 085	0.59292716
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета				
	- пневмопромывка	32 400	32 400	6.22717663	
	- сантехнические работы	10 800	7 498	1.44109168	
	- электротехнические работы	54 600	54 281	10.432635	
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	36 200	30 220	5.80818758	
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 800	787	0.15125889	
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	3 600	3 598	0.69152412	
	- замена мусороприемников	87 280	101 808	19.5672112	
	- замена бункера под. №2, ремонт бункера под. №1	24 000	24 110	4.63386508	
	- уборка мусоропроводов	16 000	14 067	2.70363252	
	- материалы по санитарному содержанию	43 680	46 558	8.9483375	
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	3 600	17 073	3.28137613	
	- ремонт лифтов	172 160	161 933	31.123006	
	- комплексное обслуживание лифтов	15 000	4 962	0.95368057	
	- техосвидетельствование лифтов	148 860	148 860	28.6104171	
	-страхование лифтов	7 500	7 506	1.44262925	
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	800	605	0.11627907	
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	2 572	749	0.144	
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 572	749	0.144	
	- проверка вентканалов	6352	4 280	0.82260234	
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	2 052		0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 300	4 280	0.82260234	
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном	4 721		0	
11	доме				
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	76 796	86 772	16.6773016	
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	76 796	86 772	16.6773016	
	доме				
	-дезинфекционные работы	2 511	12 047	2.31539496	
13	Работы по содержанию земельного участка	2 511	12 047	2.31539496	
		87 400	94 548	18.1718239	
	- установка беседки				
	- уборка территории		9 577	1.84066884	
	- материалы по содержанию территории	65 200	65 642	12.616183	
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	6 000	2 439	0.46876802	
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	16 200	16 890	3.24620411	
		97 940	94 887	18.2369787	

		28 096	26 223	5.03997694
- аренда		69 844	68 664	13.1970017
-административная работа с персоналом по содержанию				
Итого		1 501 637	1 488 370	286.059952
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		191 532	162 246	
в т.ч.				
- электроэнергия		159 766	135 268	
- ТЭ на подогрев теплоносителя		20 640	17 517	
- теплоноситель		6 135	5 219	
- ХВС		4 991	4 242	

Итого начислено

в т.ч.

содержание
управления
т/ремонт
аренда

1501637

1488370

998834

1006805

144740

144740

335024

23039

358063

336825

358063

6819

15763

1524219

1488369.932

т/ремонт с бытовками, интернет

бытовки
интернет

Итого начислено с бытовками , интернет

Факт

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

М.П



Калитвянская Е.А

