

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Курчатова д. 37 за 2016 год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	144 815	144 852	27,84
	-управление многоквартирным домом	144 815	144 852	27,84
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	104 320	103 067	19,81
т/р	- раскручивание и закручивание окон в под. №3( для мытья окон)		234	0,04
	- оплата уборки лестничных клеток с отчислениями в фонды социального страхования	95 920	99 082	19,04
	- материалы по санитарному содержанию	8 400	3 751	0,72
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	209 630	211 973	40,74
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	28 096	28 096	5,4
	- вывоз ТБО по норме накопления	143 603	143 603	27,6
	-вывоз крупногабаритного мусора	18 731	18 731	3,6
	-оплата труда грузчика с отчислениями в фонды социального страхования	19 200	21 543	4,14
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	172 891	251 183	48,28
т/р	- ремонт штукатурки, окрашивание межпанельных швов	24 543		0
т/р	- непредвиденные расходы ( утепление стен фасада плитами из пенопласта )	130 000	184 671	35,49
т/р	- латочный ремонт кровли под. №2		18 178	3,49
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов		14 863	2,86
т/р	- ремонт отмостки под. № 1,3		15 629	3
	- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	14 748	16 605	3,19
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 600	1 237	0,24
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	367 720	224 509	43,15
т/р	- замена общедомового счетчика ХВС	25 000		0
т/р	- ремонт узла учета ХВС под. №1		2 141	0,41
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления		5 565	1,07
т/р	- ремонт стояков ХВС од. № 1,3		5 806	1,12
т/р	- ремонт подкозырькового освещения под. №2		1 091	0,21
т/р	- ремонт электрощитка под. № 2		4 491	0,86
т/р	- поверка УУТЭ	45 000	25 781	4,96
т/р	- поверка средств измерения УУ ХВС		2 444	0,47
т/р	- замена датчиков под № 1,2,3		7 890	1,52
т/р	- непредвиденные расходы	133 320		0
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	6,23
	- пневмопромывка	10 800	3 988	0,77

	- оплата сантехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	76 600	86 801	16,68
	-оплата электротехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	36 200	44 285	8,51
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 800	1 254	0,24
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 600	572	0,11
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	47 280	39 786	7,65
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	43 680	38 178	7,34
	- материалы по санитарному содержанию	3 600	1 608	0,31
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	178 800	159 365	30,63
	- комплексное обслуживание лифтов	163 200	148 860	28,61
	- диагностика лифтов	10 800	9 900	1,9
	-страхование лифтов	4 800	605	0,12
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 572		0
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации			0
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 052		0
	-проверка вентканалов и дымоходов			0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 721		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 062	72 062	13,85
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	72 062	72 062	13,85
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 511	10 175	1,96
	-дезинфекционные работы	2 511	10 175	1,96
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	78 400	89 887	17,28
т/р	- выдача инвентаря( грабли)		836	0,16
т/р	- софинансирование работ по ремонту тротуаров		316	0,06
	- оплата дворнику с отчислениями в фонды социального страхования	65 200	66 982	12,87
	- материалы по содержанию территории	6 000	2 297	0,44
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	7 200	19 456	3,74
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	195 310	208 632	40,1
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	81 167	81 167	15,6
	- аренда, прочие	43 705	41 223	7,92
	-административная работа с персоналом по содержанию	70 438	86 242	16,58
	<b>Итого</b>	<b>1 583 084</b>	<b>1 515 490</b>	<b>291,27</b>