

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 7

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018 год

10860

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	297 424	297 424	27,39
	-управление многоквартирным домом	297 424	297 424	27,39
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	170 320	211 006	19,43
	- уборка лестничных клеток	166 320	205 114	18,89
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	5 892	0,54
3	Вывоз ТБО	309 613	309 613	28,51
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	231 400	450 885	41,52
т/р	- ремонт кровли под. № 4	197 000	327 598	30,17
т/р	- утепление стен дворового фасада кв. 193	25 000	36 424	3,35
т/р	- закрытие продухов на чердаке металлической сеткой под. № 4,6	4 400	15 155	1,4
	- общестроительные работы	5 000	68 837	6,34
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	0	2 871	0,26
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	566 980	823 386	75,82
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	101 767	9,37
т/р	- замена транзита ХВС	230 580	286 868	26,42
т/р	- замена УУ ХВС	56 000	64 596	5,95
т/р	- врезка в действующие сети системы ХВС	93 000	92 590	8,53
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к, на ТУ		19 319	1,78
т/р	- замена светильников		548	0,05
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	2,98
	- пневмопромывка	9 000	9 306	0,86
	- переключение запорной арматуры	0	1 890	0,17
	- сантехнические работы	87 600	137 028	12,62
	- электротехнические работы	26 400	65 779	6,06
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	9 328	0,86
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 967	0,18
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	121 500	132 681	12,22
т/р	- замена мусороприемников под. № 5		6 027	0,55
	- уборка мусоропроводов	120 000	124 129	11,43

	- материалы по санитарному содержанию	1 500	2 525	0,23
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	396 660	427 692	39,38
t/p	- ремонт лифтов под. № 3		25 022	
	-комплексное обслуживание лифтов	328 860	328 860	30,28
	-страхование лифтов	1 200	1 210	0,11
	- техническое освидетельствование лифтов	9 600	9 600	0,88
	- диагностика лифтов	57 000	63 000	5,8
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 342	1 564	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 342	1 564	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	10 109	7 983	0,74
t/p	- восстановление вентиляции кв.193		2 929	0,27
	-проверка вентканалов	10 109	5 054	0,47
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 500	6 811	0,63
	- ТО ВДГО	6 500	6 811	0,63
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	160 294	160 294	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	160 294	160 294	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 423	23 379	2,15
	-дезинфекционные работы	6 423	23 379	2,15
13	Работы по содержанию земельного участка	268 800	337 143	31,04
t/p	- ремонт скамейки у под. № 5		7 305	0,67
t/p	- установка урн у подъездов и на детской площадке		23 858	2,2
t/p	- доставка и укладка песка		1 220	0,11
t/p	- софинансирование ремонта проездов		4 888	0,45
	- уборка территории	250 000	277 910	25,59
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 607	0,33
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	15 800	18 355	1,69
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	181 659	198 310	18,26
	-аренда	51 339	54 734	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	130 320	143 576	13,22
	Итого	2 729 024	3 388 171	311,99
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	425 796	405 301	
	в т.ч.	325 594	311 418	
	- электроэнергия	56 999	54 728	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	13 102	12 570	
	- теплоноситель	10 484	10 067	
	- ХВС	19 617	16 518	
	- отведение сточных вод			