

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 17
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018год

3096,3

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
	92 903	92 903	30
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	92 903	92 903	30
-управление многоквартирным домом			
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 400	73 356	23,69
- уборка лестничных клеток	65 800	68 912	22,26
- материалы по санитарному содержанию	3 600	4 444	1,44
	0	0	0
3 Вывоз ТБО			
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	153 040	45 222	14,61
т/р - ремонт балконной плиты кв. 60	25 000		0
т/р - усиление строительных конструкций	100 000		0
т/р - изготовление дополнительных ступеней в под. № 1,2,3		4 137	1,34
т/р - устройство поручня в под. № 2,3,4		9 527	3,08
- общестроительные работы	26 000	28 872	9,32
- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 040	2 686	0,87
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	239 869	134 085	43,3
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	5 220	1,69
т/р - замена ВРУ	25 000		0
т/р - ремонт инженерных сетей	65 089		0
т/р - замена о/д прибора учета электроэнергии	3 000	2 779	0,9
т/р - непредвиденные расходы	9 020		0
т/р - замена запорной арматуры по кв. 10,56		1 394	0,45
т/р - ремонт ВРУ		2 652	0,86
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	10,46
- пневмопромывка	5 000	5 100	1,65
- сантехнические работы	45 400	50 876	16,43
- электротехнические работы	21 000	30 092	9,72
- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 040	3 322	1,07
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 920	250	0,08
	0		0
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	426	446	0,14
8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	426	446	0,14
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1395	0	0
9 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 395		0
-проверка вентканалов	5 932	3 587	1,16
10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			

	-ТО ВДГО			
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 932	3 587	1,16
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	45 701	45 701	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 701	45 701	14,76
	-дезинфекционные работы	3 176	3 931	1,27
13	Работы по содержанию земельного участка	3 176	3 931	1,27
т/р	- ремонт и окраска скамеек	76 524	102 651	33,15
	- уборка территории		16 326	5,27
	- материалы по содержанию территории	67 924	74 673	24,12
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 000	1 904	0,62
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	6 600	9 748	3,15
	- аренда	56 232	56 541	18,26
	-административная работа с персоналом по содержанию	16 952	15 605	5,04
	Итого	39 280	40 936	13,22
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	744 599	558 423	180,35
	в т.ч.	44 341	42 032	
	- электроэнергия	начислено	оплачено	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	26 117	27 118	
	- теплоноситель	6 104	5 140	
	- ХВС	2 547	2 266	
		9 573	7 508	