

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 7

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018 год

		3961,2		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	116 010	116 010	29,29
	-управление многоквартирным домом	116 010	116 010	29,29
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	100 000	98 134	24,77
	- уборка лестничных клеток	95 000	93 312	23,56
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	4 822	1,22
	- материалы по санитарному содержанию	0	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	87 200	205 852	51,97
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	50 000	161 975	40,89
т/р	- асфальтирование отмостки со стороны дворового фасада и с торца под. № 8		2 000	0,5
т/р	- установка оцинкованного покрытия на вентиляционные шахты	36 000	41 814	10,56
	- общестроительные работы	1 200	63	0,02
	- материалы по содержанию на общестроительные работы			
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	210 392	164 546	41,54
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	7 526	1,9
т/р	- ремонт ВРУ	20 000		0
т/р	- замена датчика движения на ТУ	8 000		0
т/р	- замена запорной арматуры системы ХВС под. № 1,8	25 000	1 796	0,45
т/р	- установка датчиков движения на 1-х этажах под. № 1,2,4,6,8	5 000		0
т/р	- непредвиденные расходы	2 192		0
т/р	- устройство полива		9 777	2,47
т/р	- поверка приборов УУТЭиТ		10 002	2,52
т/р	- замена светильников на светодиодные		11 257	2,84
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	6,66
	- пневмопромывка	5 000	5 200	1,31
	- сантехнические работы	64 000	65 301	16,49
	- электротехнических работы	21 400	24 758	6,25
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 200	1 192	0,3
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 200	1 337	0,34
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	0		0
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	475	570	0,14
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	475	570	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	8424	2 527	0,64
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 424	2 527	0,64
	- проверка вентканалов	3955	5 517	1,39
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 955	5 517	1,39
	- ТО ВГДО			

11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 467	58 467	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	58 467	58 467	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 500	1 369	0,35
	-дезинфекционные работы	1 500	1 369	0,35
13	Работы по содержанию земельного участка	252 868	309 411	78,11
т/р	- устройство металлического газонного ограждения	50 000	73 275	18,5
т/р	- установка искусственных дорожных неровностей (лежащий полицейский)	30 000	79 050	19,96
т/р	- благоустройство : валка и омолаживание деревьев, выдача краски	40 000	11 929	3,01
т/р	- окраска газонного ограждения и металлических дверей входа а подъезды и т/п		11 830	2,99
	- уборка территории	120 268	121 122	30,58
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 066	0,52
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 600	10 139	2,56
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	164 469	165 027	41,66
	- оплата Председателю Совета МКД с отчислениями	92 692	92 695	23,4
	- аренда	19 489	19 964	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	52 288	52 368	13,22
	Итого	1 003 760	1 127 431	284,62
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	57 481	54 637	
	в т.ч.	39 478	37 559	
	- электроэнергия	10 001	9 466	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	4 501	4 280	
	- теплоноситель	3 501	3 332	
	- ХВС			