

**Протокол №1-Ч-14-19**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова д.14**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Черникова д.14  
место проведения

«15» февраля 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Гробушкиной Светланы Степановны собственника кв.29, на основании свидетельства о государственной регистрации права 61 АГН 386509 от 02.10.2006г.

Общая площадь многоквартирного дома – 8669,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7198 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 119,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 580,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7778,5 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «01» февраля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 15.02.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Черникова д.14, кв.29

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4906,16 кв.м. (63,07 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Гробушкину Светлану Степановну, в качестве секретаря собрания: Караськину Светлану Евгеньевну.

2. Принятие решения о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. Включить в состав совета многоквартирного дома Фарзалиева Насиф-Назир оглы кв.54, Глушенко Юлию Викторовну кв.75, Фоменко Веру Александровну кв.136.

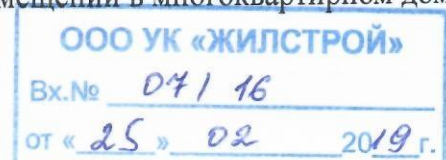
4. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.02.2019 года на 2019-2020 г.г. за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 03 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 83 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Гробушкину Светлану Степановну председателем и Караськину Светлану Евгеньевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Гробушкину Светлану Степановну председателем и Караськину Светлану Евгеньевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 53,16% голосов, против – 45,3% голосов, воздержались – 1,54% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Включить в состав совета многоквартирного дома Фарзалиева Насиф-Назир оглы кв.54, Глушенко Юлию Викторовну кв.75, Фоменко Веру Александровну кв.136.

Голосовали: за – 99,73% голосов, против – 0,27% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Включить в состав совета многоквартирного дома Фарзалиева Насиф-Назир оглы кв.54, Глушенко Юлию Викторовну кв.75, Фоменко Веру Александровну кв.136.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2019 года на 2019-2020 г.г. за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 03 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 83 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 92,56 % голосов, против – 7,44% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2019 года на 2019-2020 г.г. за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 03 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 83 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за – 69,16 % голосов, против – 27,54% голосов, воздержались – 3,3% голосов.

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №14 по ул.Черникова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №14 по пр.Черникова – 155 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Тробоушеккина С 15.02.2019г

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Караваева С 15.02.2019г