

**Протокол №2-Э-42.8-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.42/8
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.42/8
место проведения

«15» февраля 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Шмелевой Тамары Владимировны собственника кв.187, на основании договора на передачу квартиры в собственность №50480 от 21.01.2005 года

Общая площадь многоквартирного дома – 16223,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений –14119,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 94,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 91,75 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 14211,15 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «21» января 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 15.02.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.42/8, кв.187

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 8938,18 кв.м. (62,9 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кленкову Жанну Викторовну, в качестве секретаря собрания: Носкову Татьяну Алексеевну.
2. Принятие решения о заключении с 01.03.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2019 года.
4. Принятие решения о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг - горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.
5. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Шевченко Любовь Григорьевна	19
2.	Кандаурова Галина Саввична	87
3.	Кленкова Жанна Викторовна	220
4.	Шмелева Тамара Владимировна	187
5.	Носкова Татьяна Алексеевна	227
6.	Щепеленко Надежда Ивановна	273

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
 Вх. № 07118
 от « 15 » 02 2019 г.

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Кленкову Жанну Викторовну собственника кв.220.
7. Утвердить ежемесячные вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади за счет средств содержания общего имущества многоквартирного дома.
8. О направлении денежных средств поступивших управляющей компании от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома на оплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
9. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Кленкову Жанну Викторовну председателем и Носкову Татьяну Алексеевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 91,66% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 8,34% голосов.

Решили: Избрать Голосову Людмилу Семеновну председателем и Крачевскую Ольгу Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.03.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 91,66% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 8,34% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01.02.2019 года.

Голосовали: за – 87,92% голосов, против – 0,18% голосов, воздержались – 11,9% голосов.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01.02.2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг - горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 91,66% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 8,34% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг - горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Шевченко Любовь Григорьевна	19
2.	Кандаурова Галина Саввична	87
3.	Кленкова Жанна Викторовна	220
4.	Шмелева Тамара Владимировна	187
5.	Носкова Татьяна Алексеевна	227
6.	Щепеленко Надежда Ивановна	273

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Шевченко Любовь Григорьевна	19	99,06%	0,67%	0,27%голосов
2.	Кандаурова Галина Саввична	87	99,06%	0,67%	0,27%голосов
3.	Кленкова Жанна Викторовна	220	98,53%	1,2%	0,27%голосов
4.	Шмелева Тамара Владимировна	187	99,06%	0,67%	0,27%голосов
5.	Носкова Татьяна Алексеевна	227	97,05%	2,68%	0,27%голосов
6.	Щепеленко Надежда Ивановна	273	94,91%	4,82%	0,27%голосов

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Шевченко Любовь Григорьевна	19
2.	Кандаурова Галина Саввична	87
3.	Кленкова Жанна Викторовна	220
4.	Шмелева Тамара Владимировна	187
5.	Носкова Татьяна Алексеевна	227
6.	Щепеленко Надежда Ивановна	273

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД: Кленкову Жанну Викторовну собственника кв.220.

Голосовали: за – 97,22% голосов, против – 1,27%голосов, воздержались – 1,51%голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД: Кленкову Жанну Викторовну собственника кв.220.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома за счет средств содержания общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за – 96,51% голосов, против – 0,74% голосов, воздержались – 2,75 % голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома за счет средств содержания общего имущества многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Направить денежные средства поступившие управляющей компании от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома на оплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 94,33% голосов, против – 2,92% голосов, воздержались – 2,75 % голосов.

Решили: Направить денежные средства поступившие управляющей компании от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома на оплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.


Голосовали: за – 97,08% голосов, против – 0,74% голосов, воздержались – 2,18% голосов.

Решили: Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №42/8 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №42/8 по ул.Энтузиастов – 305 шт.

Председатель общего собрания  / Колесникова 15.02.2019г

Секретарь общего собрания  / Носкова Т. А. 15.02.2019г