

Протокол №1-М-51-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск пр.Мира д.51
проведенного в форме заочного голосования

пр.Мира д.51
место проведения

«21» января 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Мосиенко Анастасии Михайловны собственника кв.41, выписка из ЕГРН 61-61-09/114/2012-37 от 25.12.2012 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 4402,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3910,6 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 95,6 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 80,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4006,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «15» января 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 21.01.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Мира д.51, кв.41

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2436,72 кв.м. (60,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мосиенко Анастасию Михайловну, в качестве секретаря собрания: Широкову Елену Юрьевну.
2. Принятие решения о заключении с 01.02.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01.01.2019 года.
4. Принятие решения о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг - горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.
5. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.02.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 60 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 77 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 84 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №51 по пр.Мира. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения

председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Мосиенко Анастасию Михайловну председателем и Широкову Елену Юрьевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,1% голосов, против – 1,6% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Избрать Мосиенко Анастасию Михайловну председателем и Широкову Елену Юрьевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.02.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 84,6% голосов, против – 7,8% голосов, воздержались – 7,6% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01.01.2019 года.

Голосовали: за – 67,4% голосов, против – 22,4% голосов, воздержались – 10,2% голосов.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01.01.2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг - горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 85,2% голосов, против – 9,7% голосов, воздержались – 5,1% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг - горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 60 коп. за

1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 77 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 71,7% голосов, против – 19,6% голосов, воздержались – 8,7% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 60 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 77 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 84 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №51 по пр.Мира. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Голосовали: за – 88,7% голосов, против – 5,2% голосов, воздержались – 6,1% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 84 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №51 по пр.Мира. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №51 по пр.Мира.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №51 по пр.Мира – 79 шт.

Председатель общего собрания  /  21.01.2019г

Секретарь общего собрания  /  21.01.2019г

