

**Протокол № 1-КМ-44-19**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул. К.Маркса д.44**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.К.Маркса д.44  
место проведения

«15» января 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Резниковой Ирины Николаевны собственника кв.53, на основании договора на передачу квартиры в собственность от 30.11.2004 №61-01/48-67/2004-423

Общая площадь многоквартирного дома – 19176,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 14273,1 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 172,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 3130,1 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 941,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 17403,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «06» января 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 15.01.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.К.Маркса д.44, кв.53

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 10008,59 кв.м. (57,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Резникову Ирину Николаевну, в качестве секретаря собрания: Бурьянову Светлану Ивановну.
2. Принятие решения о заключении с 01.02.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.
4. Принятие решения о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг - горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.
5. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.02.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 42 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Резникову Ирину Николаевну председателем и Бурьянову Светлану Ивановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 99,5% голосов, против - \_\_\_\_0\_\_\_\_, воздержались – 0,5% голосов.

**Решили:** Избрать Резникову Ирину Николаевну председателем и Бурьянову Светлану Ивановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении с 01.02.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

**Голосовали:** за – 98,4% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,6% голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении с 01.02.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

**Голосовали:** за – 97,1% голосов, против – 0,6% голосов, воздержались – 2,3% голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг - горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

**Голосовали:** за – 98,1% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,9% голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг - горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 42 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 92,4% голосов, против – 2,3% голосов, воздержались – 5,3% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 42 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №44 по ул.К.Маркса.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №44 по ул.К.Маркса – 311 шт.

Председатель общего собрания *Александр* / *И.Н. Резникова* 15.01.2019г

Секретарь общего собрания *Александр* / *С.И. Турбалко* 15.01.2019г

