

Протокол №2-Э-26-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск ул.Энтузиастов д.26
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.26
место проведения

«23» декабря 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Корягиной Валентины Ивановны собственника кв.106, договор на передачу квартиры в собственность №1-6-856 от 29.04.1992г

Общая площадь многоквартирного дома – 7155,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7084,6 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 33,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7118,5 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «15» декабря 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 23.12.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.26, кв.106

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4569,02 кв.м. (64,19 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Корягину Валентину Ивановну, в качестве секретаря собрания: Васильеву Валентину Анатольевну.
2. Принятие решения о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 ЖК РФ.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.
4. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 26 коп. за 1 кв.м. (за минусом вывоз твердых бытовых отходов – 2,42 руб. за 1 кв.м.); управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек (1,68 руб. + 0,32 руб.) за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №26 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Корягину Валентину Ивановну председателем и Васильеву Валентину Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 99,1% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,9% голосов.

Решили: Избрать Корягину Валентину Ивановну председателем и Васильеву Валентину Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 96,2% голосов, против – 1,9% голосов, воздержались – 1,9% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

Голосовали: за – 90,1% голосов, против – 5,3% голосов, воздержались – 4,6% голосов.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 26 коп. за 1 кв.м. (за минусом вывоз твердых бытовых отходов – 2,42 руб. за 1 кв.м.); управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 90,2% голосов, против – 1,9% голосов, воздержались – 7,9% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 26 коп. за 1 кв.м. (за минусом вывоз твердых бытовых отходов – 2,42 руб. за 1 кв.м.); управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячные вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек (1,68 руб. + 0,32 руб.) за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №26 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Голосовали: за – 92,6% голосов, против – 3,5% голосов, воздержались – 3,9% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек (1,68 руб. + 0,32 руб.) за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №26 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №26 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №26 по ул.Энтузиастов – 149 шт.

Председатель общего собрания

В.И. Корзун 23.12.2018г

Секретарь общего собрания

Томашевская Е.А. 23.12.2018г

