

**Протокол № 1-К-49-18**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова д.49**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Волгодонск

«17» декабря 2018 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Баклановой Ольги Николаевны, являющейся собственником кв. 37 выписка из ЕГРН 61-61-10/015/2006-350 от 04.09.2006 от 04.09.2006

Общая площадь многоквартирного дома – 7903,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7307,9 кв.м., в том числе жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7307,9 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «24» ноября 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 17.12.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.49, кв.37

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3971,25 кв.м. (54,3 % голосов).

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Баклановой Ольги Николаевны председателем и Погибелевой Татьяны Виктровны секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек:

Шевченко Юрий Алексеевич собственник кв.17

Сучков Владимир Александрович собственник кв.13

Скакунов Юрий Андреевич собственник кв.11.

3. О изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.49 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. О установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента.

6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Установить, что:

1) ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения будет выполнен в 2040 году;

- ремонт внутридомовой инженерной системы - теплоснабжения будет выполнен в 2025 году;
  - ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения будет выполнен в 2030 году;
  - ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения будет выполнен в 2025 году;
  - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения будет выполнен в 2025 году.
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт будет выполнена в 2038 году;
  - 3) ремонт крыши будет выполнен в 2020 году;
  - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме будет выполнен в 2020 году;
  - 5) ремонт фасада будет выполнен в 2030 году;
  - 6) ремонт фундамента многоквартирного дома будет выполнен в 2020 году.
7. О определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
  8. О определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.
  9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта» - Бакланову Ольгу Николаевну, собственника кв.37.
  10. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
  11. О определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.
  12. Определение источника финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Бакланову Ольгу Николаевну председателем и Погибелеву Татьяну Викторовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 95,2% голосов, против – 2,1% голосов, воздержались – 2,7% голосов.

Решили: Избрать Бакланову Ольгу Николаевну председателем и Погибелеву Татьяну Викторовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

Шевченко Юрий Алексеевич собственник кв.17

Сучков Владимир Александрович собственник кв.13

Скакунов Юрий Андреевич собственник кв.11.

Голосовали: за – 92,3% голосов, против – 4,2% голосов, воздержались – 3,5% голосов.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

Шевченко Юрий Алексеевич собственник кв.17

Сучков Владимир Александрович собственник кв.13

Скакунов Юрий Андреевич собственник кв.11.

#### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.49 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: за – 96,2% голосов, против – 2,7% голосов, воздержались – 1,1 % голосов.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.49 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали: за – 93,7% голосов, против – 3,7% голосов, воздержались – 2,6 % голосов.

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента

Голосовали: за – 96,8% голосов, против – 1,6% голосов, воздержались – 1,6 % голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Установить сроки проведения капитального ремонта:

- 1) ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения будет выполнен в 2040 году;  
- ремонт внутридомовой инженерной системы - теплоснабжения будет выполнен в 2025 году;  
- ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения будет выполнен в 2030 году;  
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения будет выполнен в 2025 году;  
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения будет выполнен в 2025 году.
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт будет выполнена в 2038 году;
- 3) ремонт крыши будет выполнен в 2020 году;

- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме будет выполнен в 2020 году;
- 5) ремонт фасада будет выполнен в 2030 году;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома будет выполнен в 2020 году.

Голосовали: за – 93,1% голосов, против – 3,8% голосов, воздержались – 3,1% голосов.

Решили: Установить сроки проведения капитального ремонта:

- 1) ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения будет выполнен в 2040 году;
  - ремонт внутридомовой инженерной системы - теплоснабжения будет выполнен в 2025 году;
  - ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения будет выполнен в 2030 году;
  - ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения будет выполнен в 2025 году;
  - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения будет выполнен в 2025 году.
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт будет выполнена в 2038 году;
- 3) ремонт крыши будет выполнен в 2020 году;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме будет выполнен в 2020 году;
- 5) ремонт фасада будет выполнен в 2030 году;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома будет выполнен в 2020 году.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Голосовали: за – 91% голосов, против -5,9% голосов, воздержались – 3,1% голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России

Голосовали: за – 95,2% голосов, против – 3,7% голосов, воздержались – 1,1% голосов.

Решили: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта» - Бакланову Ольгу Николаевну собственника кв.37.

Голосовали: за – 94,7% голосов, против -4,2% голосов, воздержались – 1,1% голосов.

Решили: Выбрать, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта» - Бакланову Ольгу Николаевну собственника кв.37.

**10. По десятому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 92,6% голосов, против -5,9% голосов, воздержались – 1,5% голосов.

Решили: Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

Голосовали: за – 93,3% голосов, против -4,2%голосов, воздержались – 2,5% голосов.

Решили: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Определить источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов на оплату на оплату взносов на капитальный ремонт, которыми являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».


Голосовали: за – 89,1% голосов, против – 9,3% голосов, воздержались – 1,6 % голосов.

Решили: Определить источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов на оплату на оплату взносов на капитальный ремонт, которыми являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».


**Приложения:**


1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 2 листах;
2. Реестр вручения решений собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 листах;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве - 132 штук.

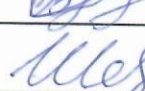
Председатель общего собрания  / Бакланова О.Н.

Секретарь общего собрания  / Лембенева Т.В.

Члены счетной комиссии:

 / Смирнов Д.А.  
подпись

 / Сухов В.А.  
подпись

 / Шевченко Ю.А.  
подпись

