

Протокол № 1-11-22-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр.Мира д.22
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«24» октября 2018 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Елькиной Натальи Николаевны, собственника кв. 3 на основании договора о передачи квартиры в собственность №1-6-9111 от 22.12.1992г. выданного МП Квартира.

Общая площадь многоквартирного дома –10920,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9980,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9980,5 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «12» октября 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 24.10.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Мира д.22, кв.3

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5316,08 кв.м. (53,26 % голосов).

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Елькиной Натальи Николаевны председателем и Ростатова Александра Павловича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек:
Цыбченко Наталья Николаевна собственник кв.104
Святогорова Ирина Геннадьевна собственник кв.45
Валова Надежда Александровна собственник кв.47
3. О изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Мира д.22 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. О установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:
 - 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - 3) ремонт крыши;
 - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - 5) ремонт фасада;
 - 6) ремонт фундамента
6. О определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
7. О определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк»



8. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
9. О определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.
10. Определение источника финансирования расходов по связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Результаты голосования **по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Елькину Наталью Николаевну председателем и Ростатова Александра Павловича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 99,4 %, против – 0%, воздержались – 0,6%.

Решили: Избрать Елькину Наталью Николаевну председателем и Ростатова Александра Павловича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётной комиссии в составе 3-х человек:

Цыбченко Наталья Николаевна собственник кв.104

Святогорова Ирина Геннадьевна собственник кв.45

Валова Надежда Александровна собственник кв.47

Голосовали: за – 97,7%, против – 0%, воздержались – 2,3%.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

Цыбченко Наталья Николаевна собственник кв.104

Святогорова Ирина Геннадьевна собственник кв.45

Валова Надежда Александровна собственник кв.47

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Мира д.22 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: за – 95,2%, против – 2,1%, воздержались – 2,7%.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Мира д.22 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали: за – 96,7%, против – 0%, воздержались – 3,3%.

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента

Голосовали: за – 96,%, против – 0,7%, воздержались – 2,9%.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Голосовали: за – 92,2%, против – 3,3%, воздержались – 4,5%.

Решили: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк»

Голосовали: за – 94%, против – 2,1%, воздержались – 3,9%.

Решили: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк»

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 92,6%, против – 2,1%, воздержались – 5,3%.

Решили: Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

