

Протокол № 1-М.П.-133-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск ул.М.Горького д.133
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск
 место проведения

«30» 06 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное
 Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
 ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», Устинова Геннадия Михайловича собственника кв.7
 Общая площадь многоквартирного дома - 4344,9 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений - 3894,6 кв.м, в том числе площадь жилых помещений,
 находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 52,7 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в
 государственной (муниципальной) собственности, - 0,0 кв.м.
 Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3894,6 кв.м.
 (100%).
 Дата начала голосования: «7» 06 2018 г.
 Дата окончания приема решений собственников помещений: 10 час. 00 мин. «30» 06 2017 г.
 Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленинградская д.5, кв.48
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2753,82
 кв.м. (71 %).
 Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Устинова Геннадия Михайловича, в качестве секретаря собрания: Дегтяреву Светлану Сергеевну.
2. Утверждение плату по договору управления МКД с 01.07.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 13 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 70 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Устинов Геннадий Михайлович	7
2.	Борблик Петр Яковлевич	17
3.	Дегтярева Светлана Сергеевна	35
4.	Радаева Ольга Кирилловна	35
5.	Веткаль Раиса Алексеевна	56
6.	Луценко Александр Васильевич	71

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
 Вх. № 07/35.1
 от «30» 06 2018 г.

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД- Устинова Геннадия Михайловича собственника кв.7
5. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в

размере 2 рубля за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №133 по ул.М.Горького. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Устинова Геннадия Михайловича председателем и Дегтяренву Светлану Сергеевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 85,68%, против - 4,12%, воздержались - 10,2%.

Решили: Избрать Устинова Геннадия Михайловича председателем и Дегтяренву Светлану Сергеевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления с 01.07.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 13 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 70 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 60,52%, против - 29,96%, воздержались - 9,52%.

Решили: Утвердить плату по договору управления с 01.07.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 13 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 70 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 46,84%, против - 16,26%, воздержались - 6,87%.

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Устинов Геннадий Михайлович	7
2.	Борблик Петр Яковлевич	17
3.	Дегтярева Светлана Сергеевна	35

4.	Радаева Ольга Кирилловна	35
5.	Веткаль Раиса Алексеевна	56
6.	Луценко Александр Васильевич	71

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Устинов Геннадий Михайлович	7	95,88%	3,1%	1,02%
2.	Борблик Петр Яковлевич	17	95,88%	3,1%	1,02%
3.	Дегтярева Светлана Сергеевна	35	95,88%	3,1%	1,02%
4.	Радаева Ольга Кирилловна	35	95,88%	3,1%	1,02%
5.	Веткаль Раиса Алексеевна	56	95,88%	3,1%	1,02%
6.	Луценко Александр Васильевич	71	95,88%	3,1%	1,02%

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Устинов Геннадий Михайлович	7
2.	Борблик Петр Яковлевич	17
3.	Дегтярева Светлана Сергеевна	35
4.	Радаева Ольга Кирилловна	35
5.	Веткаль Раиса Алексеевна	56
6.	Луценко Александр Васильевич	71

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД – Устинова Геннадия Михайловича, собственника кв.7

Голосовали: за - 85,43%, против - 4,64%, воздержались - 9,93%.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД – Устинова Геннадия Михайловича, собственника кв.7

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №133 по ул.М.Горького. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Голосовали: за - 46,82%, против - 20,12%, воздержались - 3,06%.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №133 по ул.М.Горького. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных

законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Председатель общего собрания _____ / Уткин / Уткин /
Секретарь общего собрания _____ / С. С. Сидорова / Сидорова /