

Протокол № 1-7-28-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова д.28
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск
место проведения

«18» 07 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и Зозулиной Татьяны Станиславовны собственника кв.43
Общая площадь многоквартирного дома - 3913,0 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 3446,1 кв.м, в том числе площадь жилых помещений,
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 65,2 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в
государственной (муниципальной) собственности, - 0,0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3446,1 кв.м. (100%)
Дата начала голосования: «07» 07 2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. «17» 07 2018 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова д.28 кв.43
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 301,93
кв.м. (68,54 %).
Кворум - ниже имеется/не имеется
Общее собрание собственников помещений - преважно .правомочно/не правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

- Выбор в качестве председателя собрания: Зозулину Татьяну Станиславовну, в качестве секретаря собрания: Пospelову Лидию Владимировну.
- Утверждение платы по договору управления МКД с 01.07.2018 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 05 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 03 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

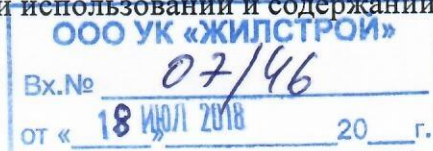
Избрать Зозулину Татьяну Станиславовну председателем и Пospelову Лидию Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 100%, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Избрать Зозулину Татьяну Станиславовну председателем и Пospelову Лидию Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2018 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 05 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 03 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.



Голосовали: за - 95,8%, против - 0, воздержались - 4,2%.




Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2018 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 05 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 03 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 98,58%, против - 0, воздержались - 1,42%.

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Председатель общего собрания  / 
Секретарь общего собрания  / 