

1-К-37-18  
Протокол №  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, пр. Курчатова д.37  
проведенного в форме заочного голосования

« 18 » мая 2018 года

пр. Курчатова д.37  
место проведения

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
Реуцковой Валентины Ивановны являющейся собственником кв.35  
Общая площадь многоквартирного дома - 5982,6 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений - 5203 кв.м, в том числе площадь жилых помещений,  
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 48,3 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5203 шт (100%).  
Дата начала голосования: 08.05.2018 года  
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 18.05.2018 г.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова д.37, кв.35  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2714,06 кв.м.  
(52,2%).  
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Реуцкову Валентину Ивановну, в качестве секретаря собрания: Щегорцову Олесю Михайловну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.06.2018 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 77 коп. за 1 кв.м управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 37 коп. 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Алексеева Лариса Александровна	37
2.	Бондаренко Татьяна Михайловна	34
3.	Реуцкова Валентина Ивановна	35
4.	Щегорцова Олеся Михайловна	79

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Реуцкова Валентина Ивановна	35

6. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  
Вх. № 07/22.1  
от « 21 » 05 2018 г.

организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №37 по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

7. Избрание способа уведомления собственников о поведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Результаты голосования  
по вопросам повестки дня:

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Реуцкову Валентину Ивановну председателем и Щегорцову Олесю Михайловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 98,4%, против - 0, воздержались - 1,6%.

Решили: Избрать Реуцкову Валентину Ивановну председателем и Щегорцову Олесю Михайловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2018 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 77 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 37 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 72,4%, против - 13,7%, воздержались - 13,9%.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2018 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 77 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 37 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 95,8%, против - 0, воздержались - 4,2%.

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Алексеева Лариса Александровна	37

2.	Бондаренко Татьяна Михайловна	34
3.	Реуцкова Валентина Ивановна	35
4.	Щегорцова Олеся Михайловна	79

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Алексеева Лариса Александровна	37	98,4%	0	1,6%
2.	Бондаренко Татьяна Михайловна	34	98,4%	0	1,6%
3.	Реуцкова Валентина Ивановна	35	98,4%	0	1,6%
4.	Щегорцова Олеся Михайловна	79	98,4%	0	1,6%

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Алексеева Лариса Александровна	37
2.	Бондаренко Татьяна Михайловна	34
3.	Реуцкова Валентина Ивановна	35
4.	Щегорцова Олеся Михайловна	79

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Реуцкова Валентина Ивановна	35

Голосовали: за - 98,4%, против - 0, воздержались - 1,6%.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома – Реуцкову Валентину Ивановну – собственника кв.35.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль за 1кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №37 по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Голосовали: за - 89,6%, против - 0,7%, воздержались - 9,7%.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль за 1кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №37 по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей

организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Избрать способ уведомления собственников о поведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Голосовали: за - 94,6%, против - 1,2%, воздержались - 4,2%.

Решили: Избрать способ уведомления собственников о поведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на информационных досках дома.

Председатель общего собрания Ручкова В.В. [подпись]

Секретарь общего собрания Исидорова О.М. [подпись]