

Протокол № 1-М-31Бстр-2-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Мира д.31б, строение 2
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск
место проведения

«05» февраля 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО
УК «ЖИЛСТРОЙ», Лабутиной Алены Александровны собственника кв.3
Общая площадь многоквартирного дома - 924,8 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 814,6 кв.м, в том числе площадь жилых помещений,
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,0 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в
государственной (муниципальной) собственности, - 0,0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 814,6 (100%).
Дата начала голосования: 01.02.2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 05.02.2018 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Мира д.31Б строение 2, кв.5
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 424,6
кв.м. (52 %).
Кворум - имеется
Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

- Выбор в качестве председателя собрания: Лабутину Алену Александровну, в качестве секретаря собрания: Казанцеву Оксану Рафиковну.
- Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 97 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Лабутину Алену Александровну председателем и Казанцеву Оксану Рафиковну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 70%, против - 20%, воздержались - 10%.

Решили: Избрать Лабутину Алену Александровну председателем и Казанцеву Оксану Рафиковну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 97 коп. за

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»	
Вх.№	<u>07/12</u>
от «	<u>19</u> ФЕВ 2018 г.

1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 25%, против - 65%, воздержались - 10%.

Решили: Не утверждать плату по договору управления МКД с 01.02.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 97 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 70%, против - 20%, воздержались - 10%.

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Председатель общего собрания Лабутина А.А. | Лабутина А.А.
Секретарь общего собрания Ку | Капанова О.С.