

Протокол №1 -ч-28 1-7-28-11
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, Черникова д.28
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск
место проведения

«05» 12 2017 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) Заочное
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по

инициативе: Зозулиной Татьяны Станиславовны собственника кв.43

Общая площадь многоквартирного дома - 3913,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 3446,1 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 65,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3446,1 (100%).

Дата начала голосования: «25» 11 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 час. 00 мин. «04» 12 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова д.28, кв.43

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2758 (80,0 %).

Кворум - имеется

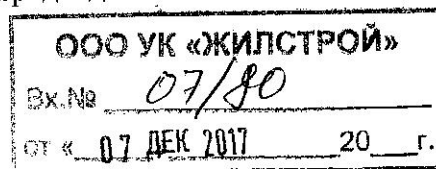
Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Зозулину Татьяну Станиславовну, в качестве секретаря собрания: Пospelову Лидию Владимировну.
2. Определить размер оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного(общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в многоквартирном доме, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета таких расходов исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета в порядке установленном Правительством Российской Федерации.
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.12.2017 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17руб. 00коп. за 1кв.м. (в т.ч. вывоз ТБО); управление МКД в размере 2руб.32 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 80 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161¹ ЖК РФ в количестве 3-х человек сроком на 5(пять) лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Зозулина Татьяна Станиславовна	43
2.	Пospelова Лидия Владимировна	16
3.	Кильман Наталья Григорьевна	28

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома сроком на 5(пять) лет.



№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Зозулина Татьяна Станиславовна	43

6. Утверждение положения о Совете и председателе совета многоквартирного дома согласно ст. 161¹ ЖК РФ.

7. Утверждение ежемесячного размера оплаты (вознаграждения) председателю совета многоквартирного дома в размере: 1 рубль за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома за счет средств, предусмотренных на содержание жилищного фонда. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов.

8. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4² части 2 статьи 44 ЖК РФ.

9. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктом 4³ части 2 статьи 44 ЖК РФ.

10. Обязать ООО УК «Жилстрой» заключить договор с подрядной организацией о привлечении работника комплексной уборки для санитарного содержания дома и придомовой территории Черникова, 28 с ежемесячной оплатой рабочей комплексной уборки с 01.12.2017 года из размера платы предусмотренной на содержание жилищного фонда по договору управления в размере 2,79 руб. за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома, с учетом отчислений в страховые фонды установленные законодательством РФ в размере 3,63 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома.

11. Принятие решения о заграждении въезда на площадку для хранения транспорта дома Черникова, 28 от незаконного использования площадки для хранения транспорта Черникова, 28 автомобилистами близлежащих домов, расположенной напротив 1-го подъезда дома, являющейся собственностью дома Черникова, 28 автоматическим парковочным барьером (шлагбаумом), или каким-либо другим видом заграждения (цепное заграждение со столбиками, ленточное заграждение и т.п.) силами собственников дома, управляющей компанией ООО УК «Жилстрой» или с привлечением иной подрядной организации за счет средств текущего ремонта дома.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать Зозулину Татьяну Станиславовну председателем и Поспелову Лидию Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Голосовали: за - 100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Выбрать Зозулину Татьяну Станиславовну председателем и Поспелову Лидию Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Определить размер оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета **исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов**, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в многоквартирном доме, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, **с проведением перерасчета таких расходов** исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке установленном Правительством Российской Федерации.

Голосовали: за - 100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Определить размер оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета **исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов**, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в многоквартирном доме, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, **с проведением перерасчета таких расходов** исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке установленном Правительством Российской Федерации.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2017 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17руб. 00коп. за 1кв.м. (в т.ч. вывоз ТБО); управление МКД в размере 2руб.32 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 80 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, **исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов**, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 98,18, против - 1,82, воздержались - 0.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2017 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17руб. 00коп. за 1кв.м. (в т.ч. вывоз ТБО); управление МКД в размере 2руб.32 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 80 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, **исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов**, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161¹ ЖК РФ в количестве 3-х человек сроком на 5(пять) лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Зозулина Татьяна Станиславовна	43
2.	Поспелова Лидия Владимировна	16
3.	Кильман Наталья Григорьевна	28

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалос ь
1.	Зозулина Татьяна Станиславовна	43	100	0	0
2.	Поспелова Лидия Владимировна	16	100	0	0
3.	Кильман Наталья Григорьевна	28	100	0	0

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161¹ ЖК РФ в количестве 3-х человек сроком на 5(пять) лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Зозулина Татьяна Станиславовна	43
2.	Поспелова Лидия Владимировна	16
3.	Кильман Наталья Григорьевна	28

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

многоквартирного дома сроком на 5(пять)лет.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Зозулина Татьяна Станиславовна	43

Голосовали: за - 100 , против - 0 , воздержались - 0 .

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома сроком на 5(пять) лет- Зозулину Татьяну Станиславовну – собственника кв.43.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положения о Совете и председателе совета многоквартирного дома согласно ст. 161¹ ЖК РФ.

Голосовали: за - 100 , против - 0 , воздержались - 0 .

Решили: Утвердить положение о Совете и председателе совета многоквартирного дома согласно ст. 161¹ ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячный размер оплаты (вознаграждения) председателю совета многоквартирного дома в размере: 1 рубль за 1кв.м. общепольной площади многоквартирного дома за счет средств, предусмотренных на содержание жилищного фонда. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов.

Голосовали: за - 100 , против - 0 , воздержались - 0 .

Решили: Утвердить ежемесячный размер оплаты (вознаграждения) председателю совета многоквартирного дома в размере: 1 рубль за 1кв.м. общепольной площади многоквартирного дома за счет средств, предусмотренных на содержание жилищного фонда. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4²части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Голосовали: за - 97,56 , против - 0 , воздержались - 2,44 .

Решили: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4²части 2 статьи 44 ЖК РФ.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктом 4³части 2 статьи 44ЖК РФ.

Голосовали: за - 97,56 , против - 0 , воздержались - 2,44 .

Решили: Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктом 4³части 2 статьи 44ЖК РФ.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Обязать ООО УК «Жилстрой» заключить договор с подрядной организацией о привлечении работника комплексной уборки для санитарного содержания дома и придомовой территории Черникова,28 с ежемесячной оплатой рабочей комплексной уборки с 01.12.2017 года из размера платы предусмотренной на содержание жилищного фонда по договору управления в размере 2,79 руб.за 1кв.м общепольной площади многоквартирного дома, с учетом отчислений в страховые фонды установленные законодательством РФ в размере 3,63 руб. за 1кв.м.общепольной площади многоквартирного дома.

Голосовали: за - 95,74, против - 0, воздержались - 4,26.

Решили: Обязать ООО УК «Жилстрой» заключить договор с подрядной организацией о привлечении работника комплексной уборки для санитарного содержания дома и придомовой территории Черникова,28 с ежемесячной оплатой рабочей комплексной уборки с 01.12.2017 года из размера платы предусмотренной на содержание жилищного фонда по договору управления в размере 2,79 руб.за 1кв.м общепольной площади многоквартирного дома, с учетом отчислений в страховые фонды установленные законодательством РФ в размере 3,63 руб. за 1кв.м.общепольной площади многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заграждении въезда на площадку для хранения транспорта дома Черникова,28 от незаконного использования площадки для хранения транспорта Черникова,28 автомобилистами близлежащих домов, расположенной напротив 1-го подъезда дома, являющейся собственностью дома Черникова,28 автоматическим парковочным барьером (шлагбаумом),или каким-либо другим видом заграждения (цепное заграждение со столбиками, ленточное заграждение и т.п.) силами собственников дома, управляющей компанией ООО УК «Жилстрой» или с привлечением иной подрядной организации за счет средств текущего ремонта дома.

Голосовали: за - 94,46, против - 3,65, воздержались - 1,89.

Решили: Принять решение о заграждении въезда на площадку для хранения транспорта дома Черникова,28 от незаконного использования площадки для хранения транспорта Черникова,28 автомобилистами близлежащих домов, расположенной напротив 1-го подъезда дома, являющейся собственностью дома Черникова,28 автоматическим парковочным барьером (шлагбаумом),или каким-либо другим видом заграждения (цепное заграждение со столбиками, ленточное заграждение и т.п.) силами собственников дома, управляющей компанией ООО УК «Жилстрой» или с привлечением иной подрядной организации за счет средств текущего ремонта дома.

Председатель общего собрания Зюзушва А.С.
Секретарь общего собрания Постелова Н.В.