

ПРОТОКОЛ № 1-7-15-17

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул.Черникова г. Волгодонска Ростовской области

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «12» января 2017 г. в 11⁰⁰ часов. «19» января 2017 г.

Дата и время окончания собрания: «29» января 2017 г. в 15⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. Черникова, 15

Форма проведения собрания: заочное

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7830,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7213,9 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 5064,9 кв.м., что составляет 40,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется Собрание правомочное

Собрание проводится по инициативе Литвиной И.В. Советского кв. 131

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Ратиеву Ирину Викторовну, в качестве секретаря собрания: Кожину Валентину Петровну.

2. Утверждение размера платы в МКД по договору управления на 2017 год. Размер платы с 01.02.2017 года составляет – 23 руб. 66 коп. за 1 кв.м общепольной площади МКД (размер платы за содержание жилья – 16 руб. 14 коп. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м.).

3. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 1 рубль 17 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, от собственников помещений МКД №15 по ул.Черникова. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ратиеву Ирину Викторовну, в качестве секретаря собрания: Кожину Валентину Петровну.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0%	голосов

2. Утвердить размер платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы с 01.02.2017 года составляет – 23 руб. 66 коп. за 1 кв.м общепольной площади МКД (размер платы за содержание жилья – 16 руб. 14 коп. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	52,9%	голосов
«ПРОТИВ»	94,71%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	2%	голосов

3. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 1 рубль 17 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, от собственников помещений МКД №15 по ул.Черникова. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0%	голосов

Председатель собрания: Ирина Викторовна Ратиева

Секретарь собрания: Валентина Петровна Кожина

ООО.УК «ЖИЛСТРОЙ»	
Вх.№	<u>04/6</u>
от «	<u>31</u> ЯНВ 2017 <u>20</u> г.