

1-М-22-17

Протокол №
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Мира д.22
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск
место проведения

«06» октября 2017 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», Елькиной Натальи Николаевны собственника кв.3
Общая площадь многоквартирного дома - 10920,8 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 9835,7 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,0 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 9835,7 (100%).
Дата начала голосования:
Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут 05.10.2017г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Мира д.22, кв.3
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5045,6 (51,3 %).
Кворум - имеется
Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Елькину Наталью Николаевну, в качестве секретаря собрания: Глухонину Ольгу Геннадьевну.
2. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 9 руб. 94 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 19 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования **по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Елькину Наталью Николаевну председателем и Глухонину Ольгу Геннадьевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 96,22%, против - 0,62%, воздержались - 3,16%.

Решили: Елькину Наталью Николаевну председателем и Глухонину Ольгу Геннадьевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 91,4%, против - 2,9%, воздержались - 5,7%.

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 9 руб. 94 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 19 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 86,51%, против - 8,03%, воздержались - 5,46%.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 9 руб. 94 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 19 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Председатель общего собрания Елькина ИИ, Евс

Секретарь общего собрания Гукомова О.В., Л

