

ПРОТОКОЛ № 2-А-93-16.
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №93 по ул.Ленина г. Волгодонска Ростовской области

г.Волгодонск

Дата и время начала собрания: «21» ноября 2016г. в 18-00 часов. «10» 12 2016г.

Дата и время окончания собрания: «10» декабря 2016г. в 18-00 часов.

Место проведения собрания: ул. Ленина д. 93

Форма проведения собрания: Заочная

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3205 кв.м. 7000 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3327,0 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1822,2 кв.м., что составляет 54,8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется Собрание правомочное

Собрание проводится по инициативе УК «ЖИЛСТРОЙ»

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Козлову Нину Яковлевну, в качестве секретаря собрания: Данилюк Ларису Юрьевну.
2. Утверждение размера платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 20 руб. 55 коп. за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 13 руб. 23 коп. за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,00 руб. за 1 кв.м.).
3. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 70 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений МКД №93 по ул.Ленина. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.
4. Принятие решения о проведении сантехнических работ в техподполье за счет средств собственников помещений МКД.
5. Об утверждении сметной стоимости сантехнических работ в техподполье в размере 263636 рублей.
6. Об установлении размера оплаты собственниками помещений за сантехнических работ в техподполье в размере 6,49 руб. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в течение 12-ти месяцев.
7. О порядке оплаты собственниками помещений сантехнических работ в техподполье, выполняемых за счет средств собственников в течение 12-ти месяцев. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам помещений. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, период оплаты, сумма задолженности.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Козлову Нину Яковлевну, в качестве секретаря собрания: Данилюк Ларису Юрьевну.

Итоги голосования:

«ЗА» 53,8 голосов
«ПРОТИВ» 46,2 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»

2. Утвердить размер платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 20 руб. 55 коп. за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 13 руб. 23 коп. за 1 кв.м. в том

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх. № 07/127
15 ДЕК 2016

числе за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН); размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт — 5,00 руб. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	53,8	голосов
«ПРОТИВ»		голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	46,2	голосов

3. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 70 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений МКД №93 по ул.Ленина. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	53,8	голосов
«ПРОТИВ»		голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	46,2	голосов

4. Принятие решения о проведении сантехнических работ в техподполье за счет средств собственников помещений МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»	53,8	голосов
«ПРОТИВ»		голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	46,2	голосов

5. Утвердить сметную стоимость сантехнических работ в техподполье в размере 263636 рублей.

Итоги голосования:

«ЗА»	53,8	голосов
«ПРОТИВ»		голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	46,2	голосов

6. Установить размер оплаты собственниками помещений за сантехнических работ в техподполье в размере в размере 6,49 руб. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в течение 12-ти месяцев.

Итоги голосования:

«ЗА»	53,8	голосов
«ПРОТИВ»		голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	46,2	голосов

6. Утвердить порядок оплаты каждым собственником помещений сантехнических работ в техподполье, выполняемых за счет средств собственников в течение 12-ти месяцев. Оплата осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам помещений. В счет-квитанции указываются, в том числе: назначение оплаты, размер оплаты, период оплаты, сумма задолженности.

Итоги голосования:

«ЗА»	53,8	голосов
«ПРОТИВ»		голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	46,2	голосов

Председатель собрания: Лозилова И.А.

Секретарь собрания: Данилова И.Ю.