

**ПРОТОКОЛ № 4-М-53-16**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома №53 по пр.Мира г. Волгодонска Ростовской области**

г.Волгодонск  
 Дата и время начала собрания: «12» 12 2016г. в 18<sup>00</sup> часов «12» 12 2016г.  
 Дата и время окончания собрания: «12» 12 2016г. в 19<sup>00</sup> часов.  
 Место проведения собрания: Мира 53  
 Форма проведения собрания: подписное голосование, лично/через  
 Общая площадь многоквартирного дома составляет 3378,2 кв.м.  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3378,2 кв.м.  
**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1899,61 кв.м., что составляет 56,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**  
 Кворум имеется Собрание правомочно  
 Собрание проводится по инициативе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907 пр.Курчатова 47, Иорр Андрея Минхертовича собственника кв.32

Повестка дня

- Выбор в качестве председателя собрания: Иорр Андрея Минхертовича, в качестве секретаря собрания: Колесник Ирину Владимировну.
- Утверждение размера платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 17 руб. 83 коп. за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 11 руб. 64 коп. за 1кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 3 руб. 87 коп. за 1 кв.м.).
- Утверждение ежемесячного вознаграждение председателю совета МКД в размере 40 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений МКД №53 по пр.Мира. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Иорр Андрея Минхертовича, в качестве секретаря собрания: Колесник Ирину Владимировну.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>96,8</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>3,2</u>	голосов

2. Утвердить размер платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 17 руб. 83 коп. за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 11 руб. 64 коп. за 1кв.м.; размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 3 руб. 87 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>89,4</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,2</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>7,4</u>	голосов

3. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 40 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений МКД №53 по пр.Мира. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>93,6</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>3,2</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>3,2</u>	голосов

Председатель собрания: Иорр А.М.  
 Секретарь собрания: Колесник И.В.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  
 Вх.№ 07/131  
 от « 21 » ДЕК 2016 20 г.