

ПРОТОКОЛ № 4-М-22-18
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №22 по пр.Мира г. Волгодонска Ростовской области

г.Волгодонск

Дата и время начала собрания: «17» ноября 2016г. в 8⁰⁰ часов.

«29» 11 2016г.

Дата и время окончания собрания: «28» ноября 2016г. в 20⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: пр. Мира 22

Форма проведения собрания: заочная

Общая площадь многоквартирного дома составляет 10920,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9835,4 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 6385,4 кв.м., что составляет 64,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется Собрание правомогло

Собрание проводится по инициативе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Ростатова Александра Павловича, в качестве секретаря собрания: Елькину Наталью Николаевну.
2. Утверждение размера платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 18 руб. 05 коп. за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 11 руб. 54 коп. за 1 кв.м., за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН); размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4 руб. 19 коп. за 1 кв.м.).
3. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 40 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, от собственников жилых помещений МКД №22 по пр.Мира. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.
4. Утверждение решения собственников не парковать автотранспорт вдоль проезжей части дороги внутри двора с 8.00 часов до 17.00 часов ввиду невозможности проезда спецтехники.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ростатова Александра Павловича, в качестве секретаря собрания: Елькину Наталью Николаевну.

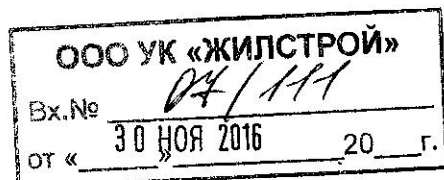
Итоги голосования:

«ЗА» 93,27% голосов
«ПРОТИВ» 3,81% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2,91% голосов

2. Утвердить размер платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 18 руб. 05 коп. за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 11 руб. 54 коп. за 1 кв.м., за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН); размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4 руб. 19 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 80,95% голосов
«ПРОТИВ» 11,19% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 7,95% голосов



3. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 40 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, от собственников жилых помещений МКД №22 по пр.Мира. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	88,92%	голосов
«ПРОТИВ»	6,58%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4,5%	голосов

4. Принять решение не парковать автотранспорт вдоль проезжей части дороги внутри двора с 8.00 часов до 17.00 часов ввиду невозможности проезда спецтехники.

Итоги голосования:

«ЗА»	92,13%	голосов
«ПРОТИВ»	4,12%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,75%	голосов

Председатель собрания:

А. Ростопов А.П.

Секретарь собрания:

Евгения / Евнина Н.Н.