

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №55 по пр. Курчатова г. Волгодонска Ростовской области

г. Волгодонск

« 02 » 12 2016г.

Дата и время начала собрания: « 13 » ноября 2016г. в 16⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: « 30 » ноября 2016г. в 20⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: пр. Курчатова д. 55

Форма проведения собрания: заочная

Общая площадь многоквартирного дома составляет 19462 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет _____ кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4635,23 кв.м., что составляет 39 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум нет Собрание не состоялось

Собрание проводится по инициативе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907 пр. Курчатова 47,

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Ромашову Людмилу Александровну, в качестве секретаря собрания: Петренко Марину Васильевну.

2. Выбрать счетную комиссию в количестве трех человек: Резных Лидию Павловну, Петренко Марину Васильевну, Хорошеву Татьяну Николаевну.

3. Утверждение размера платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 24 руб. 93 коп. за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 17 руб. 00 коп. за 1 кв.м. том числе за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН); размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5 руб. 61 коп. за 1 кв.м.).

4. Избрание совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 13 человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Макарова Светлана Викторовна	21
2.	Ромашова Людмила Александровна	55
3.	Резных Лидия Павловна	52
4.	Петренко Марина Васильевна	56
5.	Жданюк Сергей Алексеевич	68
6.	Тимофеева Нина Федоровна	141
7.	Кравцов Александр Петрович	163
8.	Смирнова Татьяна Петровна	190
9.	Клевцова Лидия Ивановна	195
10.	Тарасова Галина Сергеевна	294
11.	Грицаева Вера Михайловна	278
12.	Хорошева Татьяна Николаевна	261
13.	Кадочникова Галина Михайловна	315

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх. № 07/113
от « 02 » ДЕК 2016 г. 20 г.

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Ромашова Людмила Александровна	55

6. Утверждение положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

7. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 70 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №55 по пр. Курчатова. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ромашову Людмилу Александровну, в качестве секретаря собрания: Петренко Марину Васильевну.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ голосов
 «ПРОТИВ» _____ голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ голосов

2. Выбрать счетную комиссию в количестве трех человек: Резных Лидию Павловну, Петренко Марину Васильевну, Хорошеву Татьяну Николаевну.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ голосов
 «ПРОТИВ» _____ голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ голосов

3. Утвердить размер платы в многоквартирном доме по договору управления на 2017 год. Размер платы на 2017 года составляет – 24 руб. 93 коп. за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 17 руб. 00 коп. за 1 кв.м. в том числе за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН); размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5 руб. 61 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» _____ голосов
 «ПРОТИВ» _____ голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ голосов

4. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 13-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Макарова Светлана Викторовна	21			
2.	Ромашова Людмила Александровна	55			
3.	Резных Лидия Павловна	52			
4.	Петренко Марина Васильевна	56			
5.	Жданюк Сергей Алексеевич	68			
6.	Тимофеева Нина Федоровна	141			
7.	Кравцов Александр Петрович	163			
8.	Смирнова Татьяна Петровна	190			
9.	Клевцова Лидия Ивановна	195			
10.	Тарасова Галина Сергеевна	294			

11.	Грицаева Вера Михайловна	278			
12.	Хорошева Татьяна Николаевна	261			
13.	Кадочникова Галина Михайловна	315			

5. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Ромашова Людмила Александровна	55			

6. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ голосов

7. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома размере 70 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №55 по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплата вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ голосов

Председатель собрания:  - Ромашова Л.А.

Секретарь собрания:  = Степанова М.В.