

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
Дома № 37 по пр-т. Курчатова г. Волгодонска

г. Волгодонск

Дата и время проведения собрания: «18» 08 2016 г. в «28» 08 2016г. в 10⁰⁰ часов.

Дата и время окончания собрания: «18» 08 2016 г. в 11⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: пр. Курчатова д. 37

Форма проведения собрания: очно

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5103,0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 577,5 кв.м., что составляет 11,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется

Собрание не правомочно

Собрание проводится по инициативе Трибенишковой ВМ собственника квартиры № 51

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «18» 08 2016г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «19» 08 2016г. по «28» 08 2016г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3470,4 кв.м., что составляет 66,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Трибенишковой ВМ в качестве секретаря собрания: Замуля З.И.

2. О принятии решения по увеличению арендной платы на коэффициент инфляции в размере 6,4% арендаторам ООО «НЕТ Бай НЕТ Холдинг», ОАО «Ростелеком», Филиал АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Кавказ», размещающим коммутационное оборудование и волоконно-оптический кабель с 01.09.2016г.

2. Наделение ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» правом от имени собственников заключить договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с ООО «НЕТ Бай НЕТ» Холдинг», ОАО «Ростелеком», Филиал АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Кавказ» исполнять права и обязанности стороны собственников в указанных договорах, с последующим использованием арендных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Трибенишковой ВМ, в качестве секретаря собрания: Замуля З.И.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 % голосов

2. Принять решение по увеличению арендной платы на коэффициент инфляции в размере 6,4% арендаторам ООО «НЕТ Бай НЕТ Холдинг», ОАО «Ростелеком», Филиал АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Кавказ», размещающим коммутационное оборудование и волоконно-оптический кабель с 01.09.2016г.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 % голосов

3. Наделить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» правом от имени собственников заключить договора аренды части общего имущества многоквартирного дома с ООО «НЕТ Бай НЕТ» Холдинг», ОАО «Ростелеком», Филиал АО «Компания ТрансТелеКом», «Макрорегион Кавказ» исполнять права и обязанности стороны

7
собственников в указанных договорах, с последующим использованием арендных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	100 %	голосов
«ПРОТИВ»	0 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 %	голосов

Председатель собрания: В.И. Грибенникова В.И.

Секретарь собрания: Залесов Залесов В.И.