

**ПРОТОКОЛ № 1-М-57-16**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома №57 по пр.Мира г. Волгодонска**

г.Волгодонск

24» июня 2016г.

Дата и время начала собрания: «10» июня 2016г. в 18<sup>00</sup> часов.  
 Дата и время окончания собрания: «23» июня 2016г. в 18<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: пр. Мира д. 57

Форма проведения собрания: заочная

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1975,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17134 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1098,42 кв.м., что составляет 64,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется Собрание проведено

Собрание проводится по инициативе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственника квартиры № \_\_\_\_\_

**Повестка дня**

- Выбор в качестве председателя собрания: Ромашова Виктора Матвеевича, в качестве секретаря собрания: Литовченко Алексея Васильевича.
- Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 22 руб. 83 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 15 руб. 23 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 28 коп. за 1 кв.м.).
- Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
- Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
- В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры
1.	Ромашов Виктор Матвеевич	20
2.	Литовченко Алексей Васильевич	29
3.	Костромин Александр Николаевич	2
4.	Афонин Виктор Сергеевич	11

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры
1.	Ромашов Виктор Матвеевич	20

7. Об утверждении положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ромашова Виктора Матвеевича, в качестве секретаря собрания: Литовченко Алексея Васильевича.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 голосов  
 «ПРОТИВ» 0 голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 22 руб. 83 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 15 руб. 23 коп., размер

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  
 Вх. № 07/23.1  
 от «24» 06 2016г.

платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 28 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 2,18 голосов  
 «ПРОТИВ» 97,82 голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Итоги голосования:

«ЗА» 4,35 голосов  
 «ПРОТИВ» 95,65 голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

4. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 4,35 голосов  
 «ПРОТИВ» 95,65 голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов

5. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Ромашов Виктор Матвеевич	20	100		
2.	Литовченко Алексей Васильевич	29	95,65	4,35	
3.	Костромин Александр Николаевич	2	100		
4.	Афонин Виктор Сергеевич	11	100		

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Ромашов Виктор Матвеевич	20	100		

7. Утвердить положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 4,35 голосов  
 «ПРОТИВ» 0 голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 95,65 голосов

Председатель собрания: В.М. Ромашов  
 Секретарь собрания: А.В. Литовченко