

ПРОТОКОЛ № 1-Э-26-16

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №26 по ул.Энтузиастов г. Волгодонска

г.Волгодонск

«21» июня 2016г.

Дата и время начала собрания: «10» июня 2016г. в 9.00 часов.

Дата и время окончания собрания: «21» июня 2016г. в 9.00 часов.

Место проведения собрания: ул.Энтузиастов д.26

Форма проведения собрания: заочная

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7155,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7077,5 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3758,17 кв.м., что составляет 53,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» пр.Курчатова 47, Корягиной Валентины Ивановны собственника квартиры №106

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Корягину Валентину Ивановну, в качестве секретаря собрания: Зайцеву Лидию Николаевну.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 22 руб. 82 коп. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 15 руб. 50 коп. (в том числе вывоз ТБО -2 руб.30 коп. за 1 кв.м., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).
3. Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015г.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
5. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,68 рублей за 1кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №26 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.
6. Принятие решения о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с июня по сентябрь (включительно). Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливочный период с июня по сентябрь ежемесячно.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  
 Вх.№ 04/169  
 от « 21 » ИЮН 2016 20 г.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Корягину Валентину Ивановну, в качестве секретаря собрания: Зайцеву Лидию Николаевну.

Итоги голосования:

«ЗА» 3629,24 <sup>голосов</sup> 94,87%  
 «ПРОТИВ» 239 <sup>голосов</sup> 2,18%  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ <sup>голосов</sup>

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 22 руб. 82 коп. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 15 руб. 50 коп. (в том числе вывоз ТБО -2 руб.30 коп. за 1 кв.м., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 2968,19 голосов 98,98%  
«ПРОТИВ» 532,88 голосов 15,59%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 203,6 голосов 5,52%

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Итоги голосования:

«ЗА» 3477,24 голосов 90,93%  
«ПРОТИВ» 350 голосов 0,93%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 305,9 голосов 8,14%

4. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 3532,07 голосов 95,82%  
«ПРОТИВ» 302 голосов 0,73%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 95,9 голосов 2,55%

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,68 рублей за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №26 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 2469,99 голосов 92,33%  
«ПРОТИВ» 167,33 голосов 4,45%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 102,55 голосов 3,22%

6. Принять решение о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с июня по сентябрь включительно. Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с июня по сентябрь ежемесячно.

Итоги голосования:

«ЗА» 2946,89 голосов 98,44%  
«ПРОТИВ» 90,83 голосов 2,78%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 30,45 голосов 0,81%

Председатель собрания:

Иван Вл. Корягин

Секретарь собрания:

Мария Л.Н. Зайцева