

**ПРОТОКОЛ № 1-М-59-16**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №59 по пр.Мира г. Волгодонска**

г.Волгодонск

« 3 » Июня 2016г.

Дата и время начала собрания: «18» мая 2016г. в 18<sup>00</sup> часов.  
 Дата и время окончания собрания: «3» июня 2016г. в 18<sup>00</sup> часов.  
 Место проведения собрания: пр. Мира д 59 двор  
 Форма проведения собрания: закрытый  
 Общая площадь многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4125,2 кв.м.  
**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2203,9 кв.м., что составляет 53,4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**  
 Кворум кворум. Собрание правильно.  
 Собрание проводится по инициативе Тарасевич ЛФ собственника квартиры № 9  
ООО УК «Жилстрой»  
**Повестка дня**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Тарасевич Людмилу Федоровну, в качестве секретаря собрания: Мамаеву Веру Васильевну.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 18 руб. 13 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 11 руб. 26 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 4 руб. 55 коп. за 1 кв.м.).
3. Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 г.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
5. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 6-ти человек

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры
1.	Тарасевич Людмила Федоровна	9
2.	Дьяков Алексей Юрьевич	55
3.	Костенко Евгения Александровна	45
4.	Мамаева Вера Васильевна	32
5.	Дадаева Полина Егоровна	29
6.	Ткаченко Елена Анатольевна	68

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры
1.	Тарасевич Людмила Федоровна	9

7. Об утверждении положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.
8. О утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 40 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 59 по пр.Мира. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

**ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»**  
 Вх.№ 18/161  
 от « 09 » ИЮНЯ 2016 20 г.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Тарасевич Людмилу Федоровну, в качестве секретаря собрания: Мамаеву Веру Васильевну.

Итоги голосования:

«ЗА» 96,34 голосов  
«ПРОТИВ» 1,52 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2,14 голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 18 руб. 13 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 11 руб. 26 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 4 руб. 55 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 80,25 голосов  
«ПРОТИВ» 14,26 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,99 голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Итоги голосования:

«ЗА» 84,77 голосов  
«ПРОТИВ» 7,19 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 8,04 голосов

4. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 85,48 голосов  
«ПРОТИВ» 4,27 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 10,25 голосов

5. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Тарасевич Людмила Федоровна	9	97,86	0	2,14
2.	Дьяков Алексей Юрьевич	55	97,86	0	2,14
3.	Костенко Евгения Александровна	45	97,86	0	2,14
4.	Мамаева Вера Васильевна	32	97,86	0	2,14
5.	Дадаева Полина Егоровна	29	97,86	0	2,14
6.	Ткаченко Елена Анатольевна	68	97,86	0	2,14

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Тарасевич Людмила Федоровна	9	97,86	0	2,14

7. Утвердить положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 95,42 голосов  
«ПРОТИВ» 1,52 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,08 голосов

8. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 59 по пр.Мира. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации.

Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>90, 64</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>7, 22</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>2, 14</u>	голосов

Председатель собрания: Юли-Тарасевич ЛР

Секретарь собрания: ВК Мамашова ВВ