

ПРОТОКОЛ № 1-И.Т.-139/37-16  
общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома №139/по ул. М.Горького г. Волгодонска

г.Волгодонск

«30» июля 2016г.

Дата и время начала собрания: «30» июля 2016г. в 12<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «30» июля 2016г. в 12<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: ул. Горького 139/37

Форма проведения собрания: заочное

Общая площадь многоквартирного дома составляет 375,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 795,2 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 464,9 кв.м., что составляет 58,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание привычное.

Собрание проводится по инициативе Лопырева И собственника квартиры № 44  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

**Повестка дня**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Лопырева Людмила Владимировна,  
в качестве секретаря собрания: Лопырева Наталья Николаевна.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 16 руб. 63 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 11 руб. 10 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 3 руб. 21 коп. за 1 кв.м.).
3. Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
5. Принятие решения о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь (включительно). Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Лопырева Людмила Владимировна,  
в качестве секретаря собрания: Лопырева Наталья Николаевна.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» 0% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0% голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 16 руб. 63 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 11 руб. 10 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 3 руб. 21 коп. за 1 кв.м.).

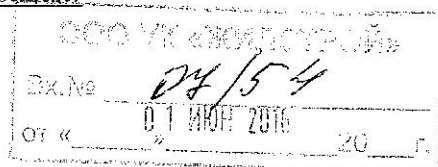
**Итоги голосования:**

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» 0% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0% голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» 0% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0% голосов



4. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>160</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

5. Принять решение о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь (включительно). Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>878</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>122</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

Председатель собрания: Л.В. Гуров

Секретарь собрания: Л.В. Гуров