

ПРОТОКОЛ № К-49-16

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №49 по пр. Курчатова г. Волгодонска

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «4» июня 2016г. в 8 часов. «22» июня 2016г.

Дата и время окончания собрания: «20» июня 2016г. в 12 часов.

Место проведения собрания: Курчатова 49

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7903,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7213 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4800,29 кв.м., что составляет 66,55% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Бакланова О.Н. кв. 57

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Бакланову Ольгу Николаевну, в качестве секретаря собрания: Чекалкину Татьяну Михайловну.
2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 21 руб. 65 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 13 руб. 89 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 44 коп. за 1 кв.м.).
3. Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.
5. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры
1.	Павлову Елену Петровну	139
2.	Гаргаузер Наталья Викторовна	137
3.	Бакланова Ольга Николаевна	37
4.	Скакунов Юрий Андреевич	11
5.	Алексеенко Анна Аркадьевна	36
6.	Петренко Татьяна Викторовна	8
7.	Чекалкина Татьяна Михайловна	75

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры
1.	Бакланова Ольга Николаевна	37

7. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №49 по пр. Курчатова. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключения договора с

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
 Вх. № 04/73
 от « 23 » ИЮН 2016 г.

председателем совета дома.

8. Утверждения положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

9. Принятие решения о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь (включительно).

10. Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с мая по сентябрь ежемесячно.

11. Об определении места установки контейнерной площадки для сбора ТБО.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Бакланову Ольгу Николаевну, в качестве секретаря собрания: Чекалкину Татьяну Михайловну.

Итоги голосования:

«ЗА» 62,91% голосов
«ПРОТИВ» 2,11% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,53% голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления. Размер платы с 01.07.2016 года составляет 21 руб. 65 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 13 руб. 89 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 5 руб. 44 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 5,2% голосов
«ПРОТИВ» 53,61% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 6,77% голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

Итоги голосования:

«ЗА» 49,6% голосов
«ПРОТИВ» 7,92% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 7,25% голосов

4. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 54,2% голосов
«ПРОТИВ» 4,39% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 6,69% голосов

5. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Павлову Елену Петровну	139	52,48%	5,95%	3,89%
2.	Гаргаузер Наталья Викторовна	137	54,91%	3,08%	4,33%
3.	Бакланова Ольга Николаевна	37	56,07%	5,21%	1,04%
4.	Скакунов Юрий Андреевич	11	53,74%	4,12%	1,47%
5.	Алексееенко Анна Аркадьевна	36	54,13%	5,42%	2,77%
6.	Петренко Татьяна Викторовна	8	53,00%	6,05%	3,27%
7.	Чекалкина Татьяна Михайловна	75	55,03%	6,05%	1,24%

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Бакланова Ольга Николаевна	37	52,48%	1,46%	8,50%

7. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 49 по пр. Курчатова. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 50,46% голосов
«ПРОТИВ» 9,96% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,71% голосов

8. Утвердить положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 56,26% голосов
«ПРОТИВ» 4,06% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 5,62% голосов

9. Принять решение о распределении объема холодной воды, израсходованной на полив, по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе, введенном в эксплуатацию как коммерческий прибор учета, пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с июня по сентябрь (включительно).

Итоги голосования:

«ЗА» 36,99% голосов
«ПРОТИВ» 22,47% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 7,09% голосов

10. Управляющая компания предъявляет собственникам в счет-квитанции оплату за полив отдельной строкой пропорционально площадям жилых и нежилых помещений в МКД в поливной период с июня по сентябрь ежемесячно.

Итоги голосования:

«ЗА» 36,87% голосов
«ПРОТИВ» 23,04% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 6,16% голосов

11. Об определении места установки контейнерной площадки для сбора ТБО.

Итоги голосования:

«ЗА» 57,65% голосов
«ПРОТИВ» 5,31% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,59% голосов

Председатель собрания:

Ольга Николаевна О.Н.

Секретарь собрания:

Ирина Александровна Т.Д.