

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 23

		в УК	12 месяцев
		Годовая сумма, руб.	Факт за 2015 год
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	241 246	228 899
	-управление многоквартирным домом		228 899
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	186 883	169 959
	- оплата уборки лестничных клеток с отчислениями в фонды социального страхования		160 361
	- материалы по санитарному содержанию		9 598
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	312 450	378 428
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки		80 159
	- вывоз ТБО по норме накопления		227 760
	-вывоз крупногабаритного мусора		34 684
	-оплата труда грузчика с отчислениями в фонды социального страхования		35 825
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	272 985	579 717
	- латочный ремонт кровли кв. №34, п.№1,2,4 в один и два слоя		113 169
	- ремонт кровли под №5		408 881
	- замена дверного полотна выхода на кровлю под №2		2 652
	- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования		51 729
	-материалы по содержанию на общестроительные работы		3 286
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	462 032	301 732
	- ремонт ВРУ под №1,4		19 524
	- замена труб системы ХБК по квартирам №123,155,76,58		8 993
	- замена труб системы ХВС, ГВС по квартирам № 46,123,47,51		10 715
	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС по квартирам №173,5,176,117,73,76,51,168,116,56,162,168, в м/камерах		9 435
	- замена врезок стояков ХВС, ГВС, отопления		5 465
	- электромонтажные работы (смена ламп накаливания)		97
	-оплата электротехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования		51 762
	- оплата сантехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования		119 980

	-оплата вспомогательных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования		42 248
	-материалы по содержанию на вспомогательные работы		27 622
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		2 480
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		3 411
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	80 093	68 942
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования		68 942
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	292 064	266 818
	-комплексное обслуживание лифтов		248 100
	- техническое освидетельствование лифтов		16 500
	-страхование лифтов		2 218
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 920	4 791
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации		4 791
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 595	6 827
	-проверка вентканалов и дымоходов		6 827
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 415	7 869
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода		7 869
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	161 916	127 312
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		127 312
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 336	4 703
	-дезинфекционные работы		4 703
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	113 665	120 853
	- благоустройство (окраска ограждений контейнерной площадки, обрезка,вырубка и распил деревьев)		16 241
	- оплата дворнику с отчислениями в фонды социального страхования		100 498
	- материалы по содержанию территории		4 114
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	318 964	458 582
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования		119 203
	- аренда		106 605

	-административная работа с персоналом по содержанию		232 774
	Итого	2 474 565	2 725 431