

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №51 по пр. Мира г.Волгодонска

г.Волгодонск

«17» апреля 2016г.

Дата и время начала собрания: «12» апреля 2016г. в 9 часов.

Дата и время окончания собрания: «17» апреля 2016г. в 9 часов.

Место проведения собрания: пр. Мира 51

Форма проведения собрания: закрытая

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4402,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3990,4 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3047,91 кв.м., что составляет 76,47% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Мосиенко А.И. собственника квартиры № 41

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Мосиенко Анастасию Михайловну, в качестве секретаря собрания: Широкову Елену Юрьевну.

2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы с 01.05.2016г составляет 17 руб. 64 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 11 руб. 84 коп., размер платы за управление МКД — 1 руб. 80 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).

3. Об утверждении отчета ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2016 год.

5. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры
1.	Дорофеева Мария Николаевна	60
2.	Широкова Елена Юрьевна	32
3.	Мосиенко Анастасия Михайловна	41
4.	Злыгорева Светлана Владимировна	50
5.	Томченко Ольга Алексеевна	15

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры
1.	Мосиенко Анастасия Михайловна	41

7. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 72 копейки за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 51 по пр.Мира. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

8. Об утверждении положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания : Мосиенко Анастасию Михайловну, в качестве секретаря собрания: Широкову Елену Юрьевну.

Итоги голосования:

Вх. № _____
 28 АПР 2016
 от « _____ » _____ 20 _____ г.

«ЗА» 93,6 % голосов

«ПРОТИВ» 2 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,3 % голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы с 01.05.2016 года составляет 17 руб. 64 коп. за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 11 руб. 84 коп., размер платы за управление МКД — 1 руб. 80 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 60,4 % голосов
 «ПРОТИВ» 36,6 % голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3 % голосов

3. Утвердить отчет ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 60,4 % голосов
 «ПРОТИВ» 36,6 % голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3 % голосов

4. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА» 93,6 % голосов
 «ПРОТИВ» 2 % голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,3 % голосов

5. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Дорофеева Мария Николаевна	60	<u>93,6</u>	<u>2</u>	<u>4,3</u>
2.	Широкова Елена Юрьевна	32	<u>93,6</u>	<u>2</u>	<u>4,3</u>
3.	Мосиенко Анастасия Михайловна	41	<u>93,6</u>	<u>2</u>	<u>4,3</u>
4.	Злыгорева Светлана Владимировна	50	<u>93,6</u>	<u>2</u>	<u>4,3</u>
5.	Томченко Ольга Алексеевна	15	<u>93,6</u>	<u>2</u>	<u>4,3</u>

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Мосиенко Анастасия Михайловна	41	<u>93,6</u> %	<u>2</u> %	<u>4,3</u> %

7. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 72 копейки за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №51 по пр.Мира. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 93,6 % голосов
 «ПРОТИВ» 2 % голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,3 % голосов

8. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 93,6 % голосов
 «ПРОТИВ» 2 % голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,3 % голосов

Председатель Мосиенко А.М.
 Секретарь Широкова Е.Ю.