

**Смета расходов по содержанию, управлению, текущему ремонту  
общего имущества многоквартирного дома на 2016 год  
по адресу ул.Энтузиастов д № 8 а**

Наименование расходов	Сумма в месяц (тыс.руб)	На 1 м2 в месяц
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ многоквартирного дома</b>		
<b>1. Расходы по уборке</b>	<b>17,3</b>	<b>6,72</b>
1. 1 Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов	8,2	3,17
- оплата труда	6,3	2,44
- отчисления в фонды(страховые взносы)	1,9	0,73
1.2 Уборка придомовой территории	7,9	3,05
- оплата труда	6,0	2,35
- отчисления в фонды(страховые взносы)	1,8	0,70
1.3 Погрузка бытового мусора из мусоропровода, погрузка крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	0,8	0,31
- оплата труда	0,6	0,24
- отчисления в фонды(страховые взносы)	0,2	0,07
1.3 Материалы на санитарное содержание	0,5	0,18
<b>2. Износ основных средств</b>	<b>0,2</b>	<b>0,06</b>
<b>3. Расходы по начислению заработной платы работникам, учету материалов, расчетов по договорам</b>	<b>1,0</b>	<b>0,40</b>
<b>4. Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	<b>5,64</b>	<b>2,19</b>
4.1 Сантехническое обслуживание	1,0	0,37
4.2 Электротехническое обслуживание	0,4	0,15
4.3 Общестроительные работы	0,3	0,10
4.4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,2	1,23
4.5 Вспомогательные работы	0,1	0,04
4.6. Материалы на техническое обслуживание	0,3	0,11
4.7 Пневмопромывка	0,5	0,19
<b>6. Сервисное обслуживание коллективных приборов учета</b>	<b>1,0</b>	<b>0,39</b>
<b>7. Эксплуатация и обслуживание газовой котельной</b>	<b>18,6</b>	<b>7,24</b>
-техническое обслуживание газовой котельной ООО "Нивелир"	15,6	6,07
- аварийное обслуживание МЧС	0,7	0,26
- страхование объекта	1,5	0,60
- поверка оборудования, средств измерения	0,8	0,30
<b>8. Прочие прямые затраты ( обработка подвалов, расходы на технику безопасности, ремонт инструментов, вывоз и утилизация ТБО и пр. )</b>	<b>6,4</b>	<b>2,50</b>
<b>9 Стоимость СОДЕРЖАНИЯ без рентабельности</b>	<b>50,2</b>	<b>19,49</b>
<b>10. Рентабельность 6 %</b>	<b>3,0</b>	<b>1,17</b>
<b>11. Стоимость СОДЕРЖАНИЯ с рентабельностью</b>	<b>53,2</b>	<b>20,66</b>
<b>II. Ремонт общего имущества</b> (Работы по текущему ремонту конструктивных элементов здания и внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома в соответствии с планом, утвержденным общим собранием собственников на текущий год)	<b>7,7</b>	<b>3,00</b>

<p><b>III. Управление многоквартирным домом</b> (Организация эксплуатации и контроль технического состояния дома, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; составление актов; планирование работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, составление сметных расчетов и ведение технической документации, составление отчетов об исполнении договора управления; делопроизводство и хранение документации; правовая работа, в т.ч. по обеспечению сбора платежей, установлению договорных отношений, взаимодействие с контролирующими органами и органами власти; услуги паспортного стола; услуги по начислению платежей населения; работа с ДС и СР по предоставлению сведений для расчета субсидий и льгот, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание и текущий ремонт, оформление и доставка квитанций, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками; обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности )</p>	6,0	2,32
<p><b>Итого стоимость услуг по содержанию, управлению, текущему ремонту</b></p>	<b>66,9</b>	<b>25,98</b>
<p><b>Общепользная площадь, тыс. м2</b></p>	<b>2,5737</b>	<b>2,5737</b>

Администрация ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»