

ПРОТОКОЛ
*общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 8А по ул. Энтузиастов*

«13» января 2016г.

г.Волгодонск

Дата и время начала собрания: «24» декабря 2015г. в 8.00 часов.

Дата и время окончания собрания: «13» января 2016г. в 12.00 часов.

Место проведения собрания: ул. Энтузиастов д. 8А

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3634,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2998,33 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1643,83 кв.м., что составляет 54,83 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Кузьмина Александра Сергеевича, собственника кв.9

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Кузьмина Александра Сергеевича, в качестве секретаря собрания: Мандрусову Татьяну Евгеньевну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
4. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома №8А по ул. Энтузиастов блочно-модульную газовую котельную площадью 24 кв.м. расположенную по адресу: ул. Энтузиастов 8.
5. Утверждение формы договора управления в многоквартирном доме и заключения договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 14.01.2016 года.
6. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы г. составляет – 25,98 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 20,66 рублей за 1 кв.м., размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 3,00 рублей за 1 кв.м.).
7. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг (горячему, холодному водоснабжению, электроэнергии) в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кузьмина Александра Сергеевича, в качестве секретаря собрания: Мандрусову Татьяну Евгеньевну.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>98,77%</u> голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>2,98%</u> голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Итоги голосования:

«ЗА»	92,7% голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	7,3% голосов

4. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома №8А по ул.Энтузиастов блочно-модульную газовую котельную площадью 24 кв.м. расположенную по адресу: ул.Энтузиастов 8.

Итоги голосования:

«ЗА»	98,6% голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,39% голосов

5. Утвердить форму договора управления в многоквартирном доме и заключить договор управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 14.01.2016 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	92,7% голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	7,3% голосов

6. Определить размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год по договору управления. Размер платы г. составляет – 25,98 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 20,66 рублей за 1кв.м., размер платы за управление МКД — 2,32 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 3,00 рублей за 1кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	99,99% голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0,01% голосов

7. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг (горячему, холодному водоснабжению, электроэнергии) в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования:

«ЗА»	94,89% голосов
«ПРОТИВ»	4,3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	1,81% голосов

Председатель собрания: А.И. Кузьмин д.с.

Секретарь собрания: М.А. Мандрусова Т.Е.