

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №1 по ул. Ленинградской г. Волгодонска

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «1» декабря 2015г. в 1⁰⁰ часов «8» декабря 2015г.

Дата и время окончания собрания: «8» декабря 2015г. в 3⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: ул. Ленинградская №1

Форма проведения собрания: закрытое голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6139 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5402,4 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1989,9 кв.м., что составляет 54,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Багиной Е. А. собственника квартиры № 76

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Багину Елену Николаевну, в качестве секретаря собрания: Кандабарову Антонину Егоровну.

2. Утверждение размера оплаты в многоквартирном доме по договору управления на 2016 год. Размер платы на 2016 год составляет 25 руб. 20 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 16 руб. 38 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.).

3. О утверждении видов работ по текущему ремонту в 2016 году.

- замена силовой линии;
- ремонт групповых электрических щитов;
- замена светильников на светодиодные с установкой датчиков;
- изоляция трубопроводов системы отопления и ГВС;
- замена запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления;
- ремонт крылец с устройством кровли;
- замена окон в подъезде 6 штук.

4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Багину Елену Николаевну, в качестве секретаря собрания: Кандабарову Антонину Егоровну.

Итоги голосования:

«ЗА»	96%	голосов
«ПРОТИВ»		голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4,0%	голосов

2. Утвердить размер оплаты в многоквартирном доме на 2016 год по договору управления. Размер платы на 2016 год составляет 25 руб. 20 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома в месяц (размер платы за содержание жилья — 16 руб. 38 коп., размер платы за управление МКД — 2 руб. 32 коп.; размер платы за текущий ремонт жилья — 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	66,7%	голосов
«ПРОТИВ»	29,2%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4,1%	голосов

3. Утвердить виды работ по текущему ремонту в 2016 году.

- замена силовой линии;

Итоги голосования:

«ЗА»	95,2%	голосов
«ПРОТИВ»	4,8%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	голосов

- ремонт групповых электрических щитов;

Итоги голосования:

«ЗА»	94,2%	голосов
«ПРОТИВ»	5,8%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	голосов

- замена светильников на светодиодные с установкой датчиков;

Итоги голосования:

«ЗА»	95,7%	голосов
«ПРОТИВ»	4,3%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	—	голосов

Багина Е. А.
Кандабарова А. Е.
08.12.2015

- изоляция трубопроводов системы отопления и ГВС;

Итоги голосования:

«ЗА»	94,2% голосов
«ПРОТИВ»	— голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	5,8% голосов

- замена запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления;

Итоги голосования:

«ЗА»	94,2% голосов
«ПРОТИВ»	5,8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	— голосов

- ремонт крылец с устройством кровли;

Итоги голосования:

«ЗА»	91,7% голосов
«ПРОТИВ»	8,4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,9% голосов

- замена окон в подъезде 6 штук.

Итоги голосования:

«ЗА»	89,3% голосов
«ПРОТИВ»	1,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	6,7% голосов

4. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	90,9% голосов
«ПРОТИВ»	6,4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,6% голосов

Председатель собрания:

Е.Ф. Ашма

Секретарь собрания:

Наймар Камрабарова К.