

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 44 по ул. Энтузиастов г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «21» июля 2015г. в 8⁰⁰ «1» августа 2015г. часов.

Дата и время окончания собрания: «31» июля 2015г. в 21⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: д. Луговое 44

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7844,3 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7187,9 кв. м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4579,65 кв. м., что составляет 63,7 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе: Макаровой Е.Ю. собственника кв. 52.

Повестка дня:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Макарову Е.Ю. в качестве секретаря собрания: Науменко С.Л.

2. Избрание нового совета многоквартирного дома в количестве 9-ти человек

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Долгопалец Ларису Никодимовну	15
2	Степанову Валентину Владимировну	24
3	Мягкову Людмилу Георгиевну	27
4	Воробьеву Наталью Георгиевну	48
5	Макарову Елену Юрьевну	52
6	Архипову Анну Семёновну	62
7	Москаленко Валентину Фёдоровну	101
8	Королёву Зинаиду Александровну	124
9	Науменко Светлану Леонидовну	132

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. Кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Макарову Елену Юрьевну	52

4. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 по договору управления. Размер оплаты на 2015 год составляет 21,71 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья — 14,34 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 1,6 рублей за 1 кв.м; размер платы за текущий ремонт — 5,77 рублей за 1 кв.м).

5. Утверждение размера оплаты председателю совета многоквартирного дома в размере 1,39 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома и отчислений от оплаты труда в размере 0,42 рубля за 1 кв.м за счёт средств предусмотренных на содержание жилья.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Вх.№ 07/53

от « 03 » 08 2015 г.

6. Утверждение положения о совете многоквартирного дома .
 7. Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома.
 8. Избрание счётной комиссии в количестве 4-х человек

№	Ф.И.О кандидатов в счётную комиссию	№ квартиры
1	Долгопалец Ларису Никодимовну	15
2	Воробьёву Наталью Георгиевну	48
3	Москаленко Валентину Фёдоровну	101
4	Науменко Светлану Леонидовну	132

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве председателя собрания: Макарову Елену Юрьевну, в качестве секретаря собрания: Науменко Светлану Леонидовну.

Итоги голосования:

«ЗА» 93,1% голосов
 «ПРОТИВ» 1% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,9% голосов

2. Избрать новый совет многоквартирного дома в количестве 9-ти человек

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержался
1	Долгопалец Ларису Никодимовну	15	86,8%	3,3%	9,9%
2	Степанову Валентину Владимировну	24	87,3%	4,1%	8,6%
3	Мялкову Людмилу Георгиевну	27	80,2%	11,6%	8,2%
4	Воробьёву Наталью Георгиевну	48	89,2%	2,0%	8,8%
5	Макарову Елену Юрьевну	52	89,1%	3,1%	7,8%
6	Архипову Анну Семёновну	62	80,0%	10,0%	10,0%
7	Москаленко Валентину Фёдоровну	101	81%	2,5%	10,5%
8	Королёву Зинаиду Александровну	124	87,8%	2,5%	9,7%
9	Науменко Светлану Леонидовну	132	89,0%	2,3%	8,5%

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержался
1	Макарову Елену Юрьевну	52	84,0%	1,8%	14,2%

4. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 по договору управления. Размер оплаты на 2015 год составляет **21,71** рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья — 14,34 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 1,6 рублей за 1 кв.м; размер платы за текущий ремонт — 5,77 рублей за 1 кв.м).

Итоги голосования:

«ЗА» 82,0% голосов
 «ПРОТИВ» 5,3% голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,7% голосов

5. Утвердить размер оплаты председателю совета многоквартирного дома в размере 1,39 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома и отчислений от оплаты труда в размере 0,42 рубля за 1 кв.м за счёт средств предусмотренных на содержание жилья

Итоги голосования:

«ЗА» 73,5% голосов
«ПРОТИВ» 10,5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,0% голосов

6. Утвердить положение о совете многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 88,4% голосов
«ПРОТИВ» 2,8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,7% голосов

7. Утвердить положение о председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 89,0% голосов
«ПРОТИВ» 2,0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,8% голосов

8. Избрать счётную комиссию в количестве 4-х человек

№	Ф.И.О. кандидатов в счётную комиссию	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержался
1	Долгопалец Ларису Никодимовну	15	86,0%	1,3%	12,7%
2	Боробьёву Наталью Георгиевну	48	86,0%	1,3%	12,7%
3	Москаленко Валентину Фёдоровну	101	86,0%	1,3%	12,7%
4	Науменко Светлану Леонидовну	132	86,0%	1,3%	12,7%

Председатель собрания:

Е.Машф. Машарова Е.И.

Секретарь собрания:

С.Машф. Науменин С.И.