

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома № 26 по ул. Энтузиастов г. Волгодонск**

г. Волгодонск

«23» ИЮН 2015г.

Дата и время начала собрания: «20» ИЮН 2015г. в 8<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «23» ИЮН 2015г. в 12<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: ул. Энтузиастов, г. Волгодонск

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7155,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4044,5 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4483,65 кв.м., что составляет 63,35 % площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум 66,66% (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочное (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе Корягина Вал - собственника квартиры № 106

**Повестка дня**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Корягину Валентину Ивановну, в качестве секретаря собрания: Зайцеву Лидию Николаевну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. Об отказе от услуг ООО «Коммунальный стандарт» и расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Коммунальный стандарт» 25.06.2015 года в связи с отсутствием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
4. Выбор в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
5. Утверждение формы договора управления в многоквартирном доме и заключении договора управления с ООО УК «Жилстрой» с 25.06.2015 года.
6. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 22,70 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 16,18 рублей за 1 кв.м. ( в том числе за услуги по вывозу и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов — 1,97 руб. за 1 кв.м. и оплата председателю совета МКД -1,68 руб. за 1 кв.м.); размер платы за управление МКД — 1,97 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,55 рублей за 1 кв.м.).
7. О поручении ООО УК «Жилстрой» оказывать услуги по вывозу и утилизации (захоронению) ТБО с 25.06.2015 года и включению стоимости данной услуги в размере 1,97 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади в размер платы по договору управления МКД.
8. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Корягину Валентину Ивановну	106
2.	Зайцеву Лидию Николаевну	129
3.	Васильеву Валентину Анатольевну	17
4.	Безуглову Елену Ивановну	123
5.	Давыденко Светлану Викторовну	65

**9. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета**

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Корягину Валентину Ивановну	106

10. Утверждение положения о совете и председателе совета многоквартирного дома.
11. Утвердить размер оплаты председателю совета многоквартирного дома : 1,68 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома за счет средств предусмотренных на содержание жилищного фонда.
12. О обязанности ООО «Коммунальный Стандарт» перечислить остаток денежных средств по текущему ремонту на лицевом счете многоквартирного дома №26 по ул.Энтузиастов на расчетный счет ООО УК «Жилстрой» с дальнейшим зачислением на лицевой счет МКД 26 по ул.Энтузиастов по статье текущий ремонт.
13. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул.Энтузиастов д.26, кв.106
14. Наделение председателя совета МКД Корягиной Валентины Ивановны полномочиями по уведомлению ООО «Коммунальный стандарт» о расторжении договора управления, а также направление уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Корягину Валентину Ивановну, в качестве секретаря собрания: Зайцеву Лидию Николаевну.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 61,62% голосов  
 «ПРОТИВ» 3,57% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 34,81% голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 61,62% голосов  
 «ПРОТИВ» 3,57% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 34,81% голосов

3. Отказаться от услуг ООО «Коммунальный стандарт» и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Коммунальный стандарт» 25.06.2015 года в связи с отсутствием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 61,62% голосов  
 «ПРОТИВ» 3,57% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 34,81% голосов

4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 54,64% голосов  
 «ПРОТИВ» 2,53% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 42,83% голосов

5. Утвердить форму договора управления в многоквартирном доме и заключить договор управления с ООО УК «Жилстрой» с 25.06.2015 года.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 54,64% голосов  
 «ПРОТИВ» 2,53% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 42,83% голосов

6. Определить размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 22,70 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 16,18 рублей за 1кв.м. ( в том числе за услуги по вывозу и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов — 1,97 руб. за 1 кв.м. и оплата председателю совета МКД -1,68 руб. за 1 кв.м.); размер платы за управление МКД — 1,97 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,55 рублей за 1 кв.м.).

**Итоги голосования:**

«ЗА» 59,33% голосов  
 «ПРОТИВ» 3,03% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 37,64% голосов

7. Поручить ООО УК «Жилстрой» оказывать услуги по вывозу и утилизации (захоронению) ТБО с 25.06.2015 года и включению стоимости данной услуги в размере 1,97 руб. за 1 кв.м. общепольной площади в размер платы по договору управления МКД.

Итоги голосования:

«ЗА» 52,42% голосов  
 «ПРОТИВ» 2,89% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 44,69% голосов

8. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Корягину Валентину Ивановну	106	62,15%	-	0,5%
2.	Зайцеву Лидию Николаевну	129	62,15%	-	0,5%
3.	Васильеву Валентину Анатольевну	17	62,15%	-	0,5%
4.	Безуглову Елену Ивановну	123	62,85%	-	0,5%
5.	Давыденко Светлану Викторовну	65	62,15%	-	0,5%

9. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Корягину Валентину Ивановну	106	62,85%	-	0,5%

10. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 64,12% голосов  
 «ПРОТИВ» 0,84% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 35,04% голосов

11. Утвердить размер оплаты председателю совета многоквартирного дома : 1,68 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома за счет средств предусмотренных на содержание жилищного фонда.

Итоги голосования:

«ЗА» 66,18% голосов  
 «ПРОТИВ» 1,38% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 32,44% голосов

12. Обязать ООО «Коммунальный Стандарт» перечислить остаток денежных средств по текущему ремонту на лицевом счете многоквартирного дома №26 по ул.Энтузиастов на расчетный счет ООО УК «Жилстрой» с дальнейшим зачислением на лицевой счет МКД 26 по ул.Энтузиастов по статье текущий ремонт.

Итоги голосования:

«ЗА» 60,70% голосов  
 «ПРОТИВ» 6,57% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 32,73% голосов

13. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Энтузиастов д.26, кв.106

Итоги голосования:

«ЗА» 64,12% голосов  
 «ПРОТИВ» 6,57% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 29,31% голосов

14. Наделить председателя совета МКД Корягину Валентину Ивановну полномочиями по уведомлению ООО «Коммунальный стандарт» о расторжении договора управления, а также направление уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА» 64,12% голосов  
 «ПРОТИВ» 6,87% голосов  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 29,01% голосов

Председатель собрания: Корягина В.И.

Секретарь собрания: Зайцева Л.Н.