

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома № 104 по ул. Ленина г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

«30» сентября 2015г.

Дата и время начала собрания: «27» сентября 2015г. в 8-00 часов.

Дата и время окончания собрания: «29» сентября 2015г. в 10-00 часов.

Место проведения собрания: ул. Ленина 104

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3838,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3547,4 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2281,4 кв.м., что составляет 64,3 % площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание квартальное (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Литвиновой Анны Ивановны собственника квартиры №41

### Повестка дня

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Решетову Валентину Ивановну, в качестве секретаря собрания: Литвинову Анну Ивановну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренный статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» 01.07.2015 года.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» 01.07.2015 года.
5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015г по договору управления, размер платы на 2015г составляет 16,89 рублей за 1 кв.м. Общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья 10,29 рублей за 1 кв.м.; размер платы за управлением МКД 2,38 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт 4,22 рублей за 1 кв.м.)
6. Наделить Решетову В.И. Полномочиями по уведомлению ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» о расторжении договора управления, а также направление принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченной на осуществление регионального государственного жилищного надзора, органа местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.
7. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор с ООО ТТК-Спарк и РОСТЕЛЕКОМ оплата в месяц 700 рублей с установкой индивидуальных приборов учета.
8. Утвердить решение общего собрания вознограждения 1,5 рублей за 1 кв.м. председателя совета многоквартирного дома Решетова В.И. плату из денежных средств арендаторов.
9. Принять решение собственников о распределении израсходованной холодной воды на полив по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе в поливной период с 1 июля по 31 сентября из статьи содержание.
10. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ознакомить собственников с актом передачи технической документации на многоквартирный дом от ООО УК «Жилстрой ЖКУ»
11. Утвердить общим собранием план работ по текущему ремонту на 2015год.
12. Принять решение общим собранием об установке общедомового прибора учета по тепловой энергии. Разделить сумму за общедомовой прибор учета на 6 месяцев собственникам и выставить счет в квитанциях ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на основании занимаемой площади.
13. Утвердить оплату арендаторам за использование земельного участка общего имущества МКД на 2015г заключить договор с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ». Денежные средства от аренды должны быть израсходованы на статью (текущий ремонт).

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Решетову Валентину Ивановну, в качестве секретаря собрания: Литвинову Анну Ивановну.

Итоги голосования:

«ЗА»	96,57% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,43% голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	96,57% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,43% голосов

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» 01.07.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	96,57% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,43% голосов

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» 01.07.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	96,57% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,43% голосов

5. Определить размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 16,89 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,29 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД – 2,38 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,22 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	94,25% голосов
«ПРОТИВ»	1,32% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,43% голосов

6. Наделить Решетову Валентину Ивановну полномочиями по уведомлению ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» о расторжении договора управления, а также направление уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	59,4% голосов
«ПРОТИВ»	40,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

7. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор с ООО ТТК-Спарк и РОСТЕЛЕКОМ оплата в месяц 700 рублей с установкой индивидуальных приборов учета.

Итоги голосования:

«ЗА»	59,4% голосов
«ПРОТИВ»	40,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

8. Утвердить решение общего собрания возмещения 1,5 рублей за 1 кв.м. председателя совета многоквартирного дома Решетова В.И. плату из денежных средств арендаторов.

Итоги голосования:

«ЗА»	94,25% голосов
«ПРОТИВ»	1,32% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,43% голосов

9. Принять решение собственников о распределении израсходованной холодной воды на полив по показаниям прибора учета на поливочном трубопроводе в поливной период с 1 июля по 31 сентября из статьи содержание.

Итоги голосования:

«ЗА»	96,0% голосов
«ПРОТИВ»	4,0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0% голосов

10. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ознакомить собственников с актом передачи технической документации на многоквартирный дом от ООО УК «Жилстрой ЖКУ»

Итоги голосования:

«ЗА»	56,0 % голосов
«ПРОТИВ»	40,57 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,43 % голосов

11. Утвердить общим собранием план работ по текущему ремонту на 2015 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	96,57 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3,43 % голосов

12. Принять решение общим собранием об установке общедомового прибора учета по тепловой энергии. Разделить сумму за общедомовой прибор учета на 6 месяцев собственникам и выставить счет в квитанциях ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на основании занимаемой площади.

Итоги голосования:

«ЗА»	26,6 % голосов
«ПРОТИВ»	73,4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 % голосов

13. Утвердить оплату арендаторам за использование земельного участка общего имущества МКД на 2015 г заключить договор с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ». Денежные средства от аренды должны быть израсходованы на статью (текущий ремонт).

Итоги голосования:

«ЗА»	49,1 % голосов
«ПРОТИВ»	50,9 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 % голосов

Председатель собрания: Исеев Росенкова В.И

Секретарь собрания: Н.С. Лейкина А.И