

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 133 по ул. М. Горького г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

«17» ИЮНЯ 2015г.

Дата и время начала собрания: «13» ИЮНЯ 2015г. в 8-00 часов.

Дата и время окончания собрания: «17» ИЮНЯ 2015г. в 12-00 часов.

Место проведения собрания: М. Горького, д. 133

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4.341,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3894,6 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2418,3 кв.м., что составляет 62,1 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Молодцовой Марии Александровны собственника кв. 59

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Молодцову Марию Александровну, в качестве секретаря собрания: Дегтяреву Светлану Сергеевну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.
5. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 17,81 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,15 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 2,16 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,50 рублей за 1 кв.м.).
6. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. М. Горького д.133 кв.59
7. Наделение Молодцовой Марии Александровны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Молодцову Марию Александровну, в качестве секретаря собрания: Дегтяреву Светлану Сергеевну.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> % голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u> % голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100 %</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилстрой» с 19.06.2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100 %</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

5. Определить размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 17,81 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 10,15 рублей за 1 кв.м.; размер платы за управление МКД – 2,16 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 5,50 рублей за 1 кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>98,89 %</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,11 %</u>	голосов

6. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: ул. М. Горького д.133 кв.59

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100 %</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

7. Наделить Молодцову Марию Александровну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100 %</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u>	голосов

Председатель собрания: М. Молодцова

Секретарь собрания: С. Дежурова