

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по пр. Курчатова г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «26» март 2015г. в 9⁰⁰ часов. «31» март 2015г.

Дата и время окончания собрания: «30» март 2015г. в 20⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: пр. Курчатова, д. 37

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5982,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5203 кв.м.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3081,07 кв.м., что составляет 59,22 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

Собрание проводится по инициативе — Короткой Ларисы Александровны, собственника кв.59

Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Короткую Ларису Александровну, в качестве секретаря собрания: Зарудневу Лидию Михайловну.
2. Определение способа управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.
3. Об отмене протокола (решения) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №37 по пр.Курчатова от 14 мая 2015 года.
4. Выбор в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».
5. Утверждение условий договора управления в многоквартирном доме.
6. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет — 22,99 рублей за 1 кв.м общепользуемой площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья — 15,20 рублей за 1 кв.м; размер платы за управление МКД — 2,42 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт — 5,37 рублей за 1 кв.м.).
7. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Короткая Анна Владимировна	59
2.	Реуцкова Валентина Ивановна	35
3.	Майер Надежда Ивановна	6
4.	Крещенко Наталья Александровна	67

8. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Короткую Анну Владимировну	59

9. О определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр.Курчатова д.37, кв.59
10. Наделение Реуцковой Валентины Ивановны полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Короткую Ларису Александровну, в качестве секретаря собрания: Зарудневу Лидию Михайловну.

Итоги голосования:

«ЗА» 96,78% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,22% голосов

2. Определить способ управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 161 ЖК РФ: Управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

«ЗА» 96,78% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,22% голосов

3. Отменить протокол (решение) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №37 по пр.Курчатова от 14 мая 2015 года.

Итоги голосования:

«ЗА» 96,78% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,22% голосов

4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Жилстрой».

Итоги голосования:

«ЗА» 96,78% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,22% голосов

5. Утвердить условия договора управления в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«ЗА» 96,78% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,22% голосов

6. Определить размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год по договору управления. Размер платы на 2015 год составляет – 17,68 рублей за 1 кв.м общепольной площади многоквартирного дома (размер платы за содержание жилья – 11,18 рублей за 1кв.м; размер платы за управление МКД — 2,26 рублей за 1 кв.м.; размер платы за текущий ремонт – 4,24 рублей за 1кв.м.).

Итоги голосования:

«ЗА» 96,78% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,22% голосов

7. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартир ы	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Короткая Анна Владимировна	59	96,78% 0		3,22%
2.	Реуцкова Валентина Ивановна	35	96,78% 0		3,22%
3.	Майер Надежда Ивановна	6	96,78% 0		3,22%
4.	Крещенко Наталья Александровна	67	96,78% 0		3,22%

8. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№квартир ы	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Короткая Анна Владимировна	59	96,78% 0		3,22%

9. Определить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по адресу: пр.Курчатова д.37, кв.59

Итоги голосования:

«ЗА» 96,78% голосов
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,22% голосов

10. Наделить Реуцкову Валентину Ивановну полномочиями по направлению уведомления о принятом на собрании решении в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

Итоги голосования:

«ЗА»	96, 78 ⁹ голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	3, 22 ¹ голосов

Председатель собрания:

И. Каф. Короткая

Секретарь собрания:

В. Барукина И. М.